

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СУРСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.06.2025г.

№ 15/1

Экз.№ _____

р.п. Сурское

О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области

В соответствии со ст. 156, 157, 158 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пунктом 3.6 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и Устава муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Сурское городское поселение р е ш и л:

1. Установить на период с 01 июля 2025 года по 30 июня 2028 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для граждан, проживающих в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и найма жилых помещений, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения об

установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании (приложение):

1.1. Дома со всеми видами удобств, кроме горячего водоснабжения – 16,50 руб./м2.

1.2. Дома с частичными видами удобств – 11,40 руб./м2

1.3. Дома без удобств – 9,90 руб./м2.

2. Признать утратившими силу:

2.1 решение Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 27.06.2024 №7/2 «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области»;

2.2 решение Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 07.11.2024 №8/10 «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 27.06.2024 № 7/2 «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Сурское городское поселение
Сурского района Ульяновской области

В.Д.Старостина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Сурского городского поселения
Сурского района Ульяновской области
от 30.06.2025г. № 15/1

Расчёт расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за календарный год

Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06 апреля 2018 года №213-пр, утверждены Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.

Согласно методическим рекомендациям, органы местного самоуправления определяют плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме за календарный месяц по следующей формуле:

$$P_{\text{с и т р}} = \frac{R_{\text{с и т р}}}{P_{\text{о ж п}} \times 12}$$

где:

$P_{\text{о.ж.п.}}$ - общая площадь помещений в многоквартирном доме, м²;

$R_{\text{с.ит.р.}}$ - расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за календарный год, руб.

Площадь многоквартирных домов, м² – 3045,4(902,3+315,1+902,7+925,3)
з/пл. 19242х12 = 230904

отчисления 230904х30% = 69271,20

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ ≈ 100598,74

Общеэксплуатационные работы – 12507,3 (65/100х19242)

Общехозяйственные расходы – 191429,43

Всего затрат: 604710,67 руб. (230904+69271,20+100598,74+12507,3 +191429,43)

Пситр = 604710,67 / (3045,4х12) = 604710,67 / 36544,8

16,50руб. – дома со всеми видами удобств.

П ситр = 348942,50 / 36544,80

11,40руб. – дома с частичными видами удобств.

з/пл. $19242 \times 12 = 230904$

отчисления $230904 \times 30\% = 69271,20$

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ $\approx 94428,50$

Общексплуатационные работы – $12507,3 (65/100 \times 19242)$

Общехозяйственные расходы – $8377,4$

Всего затрат: $415488,4 \text{ руб. } (230904 + 69271,20 + 94428,50 + 12507,3 + 8377,4)$
 $= 415488,4 \text{ руб.}$

9,90 руб. – дома без удобств.

$\Pi \text{ ситр} = 363144,7 / (3045,4 \times 12) = 363144,7 / 36544,8 = 9,93$

з/пл. $19242 \times 12 = 230904$

отчисления $230904 \times 30\% = 69271,20$

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ $\approx 50462,2$

Общексплуатационные работы – $12507,3 (65/100 \times 19242)$

Всего затрат: $363144,7 \text{ руб. } (230904 + 69271,20 + 50462,2 + 12507,3) = 363144,7$