

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СУРСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Экз. № _____

р.п. Сурское

О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области

В соответствии со ст. 156, 157, 158 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пунктом 3.6 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и Устава муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Сурское городское поселение р е ш и л:

1. Установить на период с 01 июля 2025 года по 30 июня 2028 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для граждан, проживающих в домах муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и найма жилых помещений, а также для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения об

установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании (приложение):

1.1. Дома со всеми видами удобств, кроме горячего водоснабжения – 16,50 руб./м².

1.2. Дома с частичными видами удобств – 11,40 руб./м²

1.3. Дома без удобств – 9,90 руб./м².

2. Признать утратившими силу:

2.1 решение Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 27.06.2024 №7/2 «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области»;

2.2 решение Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 07.11.2024 №8/10 «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 27.06.2024 № 7/2 «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Сурское городское поселение
Сурского района Ульяновской области

В.Д.Старостина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Сурского городского поселения
Сурского района Ульяновской области
от _____ № _____

Расчёт расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за календарный год

Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06 апреля 2018 года №213-пр, утверждены Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.

Согласно методическим рекомендациям, органы местного самоуправления определяют плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме за календарный месяц по следующей формуле:

$$P_{\text{ситр}} = \frac{R_{\text{ситр}}}{P_{\text{ожп}} \times 12}$$

где:

$P_{\text{о.ж.п.}}$ - общая площадь помещений в многоквартирном доме, м²;

$R_{\text{с.ит.р.}}$ - расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за календарный год, руб.

Площадь многоквартирных домов, м² – 3045,4(902,3+315,1+902,7+925,3)

з/пл. 19242х12 = 230904

отчисления 230904х30% = 69271,20

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ ≈ 100598,74

Общексплуатационные работы – 12507,3 (65/100х19242)

Общехозяйственные расходы – 191429,43

Всего затрат: 604710,67 руб. (230904+69271,20+100598,74+12507,3 +191429,43)

$P_{\text{ситр}} = 604710,67 / (3045,4 \times 12) = 604710,67 / 36544,8$

16,50руб. – дома со всеми видами удобств.

$P_{\text{ситр}} = 348942,50 / 36544,80$

11,40руб. – дома с частичными видами удобств.

з/пл. $19242 \times 12 = 230904$

отчисления $230904 \times 30\% = 69271,20$

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ $\approx 94428,50$

Общексплуатационные работы – $12507,3 (65/100 \times 19242)$

Общехозяйственные расходы – $8377,4$

Всего затрат: $415488,4 \text{руб.} (230904 + 69271,20 + 94428,50 + 12507,3 + 8377,4)$
 $) = 415488,4 \text{руб.}$

9,90 руб. – дома без удобств.

$\Pi \text{ ситр} = 363144,7 / (3045,4 \times 12) = 363144,7 / 36544,8 = 9,93$

з/пл. $19242 \times 12 = 230904$

отчисления $230904 \times 30\% = 69271,20$

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ $\approx 50462,2$

Общексплуатационные работы – $12507,3 (65/100 \times 19242)$

Всего затрат: $363144,7 \text{руб.} (230904 + 69271,20 + 50462,2 + 12507,3) = 363144,7$

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области»

Проект решения Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области» разработан в соответствии со ст. 156, 157, 158 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пунктом 3.6 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

Принятие постановления не повлечёт негативных последствий социального и политического характера для населения.

Начальник управления
экономического развития
администрации МО «Сурский район»

Алёшина Т.А.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области
«О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за
содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом на территории муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области»

Представленный проект решения Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области» не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования «Сурский район», муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района, областного бюджета Ульяновской области.

Начальник управления
экономического развития и размещения
муниципальных заказов администрации
МО «Сурский район»

Т.А. Алёшина