

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ СУРСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____
Экз. № _____

р.п. Сурское

**О налоговых льготах на территории муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица собственники объектов имущества, налог соответственно), расположенных на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых превышает 500 человек, в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 1.1 – 1.3 настоящего решения.

1.1. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 1 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$$НЛ25 = Н2025 - Н2024 \times 1,15, \text{ где:}$$

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$$НЛ26 = Н2026 - ННЛ2025 \times 1,15, \text{ где:}$$

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в

Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2025 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - ННЛ2026 \times 1,15$, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом- собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

1.2. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

1.3. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

2. Установить, что – физические лица собственники объектов имущества, расположенных на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, и входящих в его состав населенных пунктов, численность населения которых не превышает 500 человек (далее – малочисленный населённый пункт), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 2.1. – 2.3. настоящего решения.

Перечень малочисленных населенных пунктов устанавливается в соответствии со статьёй 9¹³ Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области».

2.1. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 2 настоящего решения рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ25 = Н2025 - Н2024$, где:

НЛ25 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

Н2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - Н2024$, где:

НЛ26 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежит применению с 1

января года налогового периода;

H2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = H2027 - H2024$, где:

НЛ27 - размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

H2027 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежит применению с 1 января года налогового периода;

H2024 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Значения элементов H2024, H2025, H2026 и H2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

2.2. Налоговая льгота по налогу, установленная пунктом 2 настоящего решения, применяется при условии, что объекты недвижимого имущества отвечают одновременно следующим условиям:

1) объект недвижимого имущества находится в малочисленном

населенном пункте.

2) кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

2.3. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной пунктом 2 настоящего решения, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 2 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 07.11.2024г. №8/8 «О налоговых льготах на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, и его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования
Сурское городское поселение
Сурского района Ульяновской области

В.Д. Старостина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов МО Сурское городское поселение
Сурского района Ульяновской области
«О налоговых льготах на территории муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области»

Проект решения Совета депутатов МО Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области «О налоговых льготах на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области» разработан в соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области.

Принятие проекта не повлечет негативных последствий социального и политического характера.

Проект решения разработан: Трузиной Р.Ф. - председателем муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район», тел.:2-13-50.

Председатель муниципального учреждения
комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
администрации МО «Сурский район»

Р.Ф. Трузина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета депутатов МО Сурское городское поселение
Сурского района Ульяновской области
«О налоговых льготах на территории муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области»

Проект решения Совета депутатов МО Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области «О налоговых льготах на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области» не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования «Сурский район».

Председатель муниципального учреждения
комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
администрации МО «Сурский район»

Р.Ф. Трузина