***«Информационный бюллетень Сурского района» №27***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.06.2025 № 261-П-А

Экз.№ \_\_

р.п. Сурское

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Сурский район район» Ульяновской области от 12.07.2023г. № 343 -П-А «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области, утверждённых Решением Совета Депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 12.12.2012 г. № 5/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области»;

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области (Приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сурская правда».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования

«Сурски район» Д.В.Колгин

Приложение №1

к постановлению Администрации муниципального образования

«Сурский район»

Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области**

**1-й этап.** Принятие постановления администрации муниципального образования « Сурский район» Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

**2-й этап.** Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

**3-й этап.** Осуществление проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект о внесении изменений в ПЗЗ.

**4-й этап.** Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области.

**5-й этап.** Направление проекта о внесении изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

**6-й этап.** Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

**7-й этап.** Публикация проекта о внесении изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Сурский район» и ФГИС ТП.

Приложение №2

к постановлению Администрации муниципального образования

«Сурский район»

Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Принятие постановления администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области | Май 2025 | Администрация муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области |
| 2. | Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ | Октябрь 2025 | ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 3. | Осуществление проверки проекта и внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект о внесении изменений в ПЗЗ | в течение 5 дней с момента получения проекта | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области |
| 4. | Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Хмелёвское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области | в течение 1 месяца | Администрация муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области |
| 5. | Доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний | 03.03.2026 | ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 6. | Рассмотрение и доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ в случае выявления замечаний | 04.05.2026 | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области  ООО НВЦ «Интеграционные технологии» |
| 7. | Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ | в течение 45 дней | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области |
| 8. | Публикация приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и официальном сайте администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области | в течение 7 дней со дня получения решения | Администрация муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области |
| 9. | Публикация проекта о внесении изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области и ФГИС ТП | в течение 10 дней со дня утверждения приказа о внесении изменений в ПЗЗ | Министерство имущественных отношений  и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области |

|  |
| --- |
| «Информационный бюллетень Сурского района» № 27 от 03.06.2025 г., учредитель Совет депутатов муниципального образования «Сурский район», ответственный за выпуск Балабанова Л.А. Тираж 148 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Сурский район» Ульяновской области. Адрес: 433240 Ульяновская область, Сурский район, р .п. Сурское, ул. Советская, д.60а. |