***«Информационный бюллетень Сурского района» №12***

****

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

\_ \_\_\_ № \_\_

Экз. № \_\_\_

г. Ульяновск

О внесении изменения **в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чеботаевское сельское поселение»**

**Сурского района Ульяновской области»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014
№ 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области
от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства
и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в главу 3 части II Правил землепользования и застройки муниципального образования «Чеботаевское сельское поселение»Сурского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район»Ульяновской области
от 12.12.20112 № 5/24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чеботаевское сельское поселение», изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. **ЖУ - Застройка индивидуальными жилыми домами** - зона усадебных жилых домов с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения.

**Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 1

| № п/п | КодВРИ | Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | **Минимальный размер** – 600 кв.м. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы –** 5 м. **\*** |
| **Максимальный размер** – 5000 кв.м. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда –** 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** – 3. |
| **Предельная высота –** не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 2 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | **Минимальный размер** – 600 кв.м. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер** – не устанавливается. |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:** - **от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** – 4, включая мансардный. |
| **Предельная высота –** не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | **Минимальный размер** – 600 кв.м. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер** – 25000 кв.м. |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:**- от красной линии проезда – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:**- до границ земельного участка – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** – 3. |
| **Предельная высота –** не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | **Минимальный размер на один жилой дом (блок):** –150 кв.м. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер на один жилой дом (блок):** – 1500 кв. м. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальный отступ зданий, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м.\*\*\* |
| **Предельное количество надземных этажей** – 3. |
| **Предельная высота –** не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 15 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;- до границ земельного участка – 3 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м.\*\*\*- от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м. |
| 5 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | **Минимальный размер земельного участка -** 20 кв.м. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – не устанавливается. |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – не устанавливается. |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – не устанавливается. |
| **Предельное количество надземных этажей** – неустанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка**  – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| 6 | 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда –** 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** – не устанавливается. |
| **Предельная высота –** не установлена. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка –** не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 7 | 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | **Минимальный размер земельного участка –** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** – не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 13 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %.  |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 8 | 3.2.3 | Оказание услуг связи | **Минимальный размер земельного участка** –не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** - 3. |
| **Предельная высота –** не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %.  |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 % |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 9 | 3.3 | Бытовое обслуживание | **Минимальный размер земельного участка-** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** – не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 13 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %.  |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 10 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** – не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 13 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка –** не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 11 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 10 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м.\*\*\* |
| **Предельное количество надземных этажей** – 3. \*\*\*\* |
| **Предельная высота –** не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 40 %. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 10 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м.\*\*\*- до соседних зданий, строений, сооружений - по нормам естественной освещённости и инсоляции, но не менее 12 м.\*\*\*\*- для общеобразовательных организаций, образовательных организаций дополнительного образования детей - 4. |
| 12 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей** – 3 м. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %.  |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 30 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 13 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | **Минимальный размер земельного участка** –не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 16 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %.  |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 % |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 14 | 4.4 | Магазины | **Минимальный размер земельного участка-** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:**- **до границ земельного участка –** 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 13 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %.  |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 15 | 4.5 | Банковская и страховаядеятельность | **Минимальный размер земельного участка** –не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 13 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %.  |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 16 | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств  | **Минимальный размер земельного участка** –не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – не устанавливается. |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – не устанавливается. |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – не устанавливается. |
| **Предельное количество надземных этажей** – неустанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка**  – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| 17 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | **Минимальный размер земельного участка** –не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 18 | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | **Минимальный размер земельного участка** –не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 19 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | **Минимальный размер земельного участка –** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 16 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 70 %.  |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 15 % |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.- в случае размещения пожарного депо отступ от красной линии улицы до фронта выезда пожарных автомобилей – 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м;- в случае размещения пожарного депо и отсутствия утверждённой красной линии улицы отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью, до фронта выезда пожарных автомобилей – 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;- в случае размещения пожарного депо отступ от красной линии проезда до фронта выезда пожарных автомобилей – 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м;- в случае размещения пожарного депо и отсутствия утверждённой красной линии проезда отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью, до фронта выезда пожарных автомобилей – 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. |
| 20 | 12.0.2 | Благоустройство территории | **Минимальный размер земельного участка-** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы –** не устанавливается. |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – не устанавливается. |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка –** не устанавливается. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| 21 | 13.1 | Ведение огородничества | **Минимальный размер земельного участка** – 100 кв.м. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м\*;\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м. |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м\*\*;\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота хозяйственных построек** – 4 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |

**Перечень вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | КодВРИ | Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 4.9 | Служебные гаражи | **Минимальный размер земельного участка –** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 15 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |

**Перечень условно разрешённых видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код ВРИ | Вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | **Минимальный размер земельного участка –** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 2 | 3.7.2 | Религиозное управление и образование | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 3 | 4.6 | Общественное питание | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 13 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 4 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | **Минимальный размер земельного участка –** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 13 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 5 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – 15 м. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – 20 %. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 6 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |
| 7 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | **Минимальный размер земельного участка -** не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии улицы** – 5 м.\* |
| **Максимальный размер земельного участка** – не устанавливается. | **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- от красной линии проезда** – 3 м.\*\* |
| **Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:****- до границ земельного участка** – 3 м. |
| **Предельное количество надземных этажей –** не устанавливается. |
| **Предельная высота** – не устанавливается. |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – не устанавливается. |
| **Минимальный процент озеленения земельного участка** – не устанавливается. |
| **Примечания:**\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м.\*\*- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м. |

1. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учётом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
2. Размещение объектов капитального строительства (магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта) возможно при условии соблюдения нормативных санитарных требований.
3. Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, должны содержать необходимые элементы планировочной структуры (площадки отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, детские площадки, парковочные места, зелёные насаждения).
4. Минимальное количество парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяется в соответствии с региональными
и (или) местными нормативами градостроительного проектирования.».

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Чеботаевское сельское поселение»Сурского района Ульяновской области, муниципальному образованию «Сурский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин

|  |
| --- |
| «Информационный бюллетень Сурского района» № 12 от 19.03.2025 г., учредитель Совет депутатов муниципального образования «Сурский район», ответственный за выпуск Балабанова Л.А. Тираж 133 экз. Бесплатно. Отпечатан на принтере Администрации МО «Сурский район» Ульяновской области. Адрес: 433240 Ульяновская область, Сурский район, р .п. Сурское, ул. Советская, д.60а.  |