

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРСКОГО РАЙОНА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

28.11.2024г.

№ 9/3

Экз.№ \_\_\_\_\_

р.п.Сурское

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества муниципального образования  
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на 2025  
год и плановый период 2026-2027гг.**

В соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](#) муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, решил:

1. Утвердить Прогнозный [план](#) (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг. (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 г., но не ранее чем после его официального опубликования, и действует до вступления в силу Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на очередной год.

Глава муниципального образования  
Сурское городское поселение  
Сурского района Ульяновской области

В.Д. Старостина

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Сурское городское поселение  
Сурского района Ульяновской области на 2025 год  
и плановый период 2026-2027гг.**

**1. Общие положения**

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг. (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным **законом** от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Настоящий Прогнозный план является средством реализации государственной политики в области **приватизации** и управления муниципальной собственностью муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, оптимизации структуры муниципальной собственности, повышения эффективности управления муниципальным сектором экономики и обеспечения информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

**2. Основные направления и задачи приватизации муниципального  
имущества муниципального образования Сурское городское поселение  
Сурского района Ульяновской области**

2.1. Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области являются:

- а) оптимизация структуры муниципального имущества;
- б) пополнение доходной части бюджета муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области;
- в) создание благоприятной среды для развития предпринимательства на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области.

2.2. Основными направлениями при осуществлении приватизации муниципального имущества будут являться:

- а) получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;

б) применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа к муниципальному имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области;

в) приватизация объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в соответствии с ч. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях повышения инвестиционной привлекательности предприятий и дополнительных доходов в бюджет.

### **3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области**

3.1. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии. Передача их в собственность физическими и (или) юридическими лицами не повлечет за собой коренных изменений в экономике муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, но позволит:

а) осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;

б) исключить расходы бюджета муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального имущества;

в) передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций.

3.2. Объем поступлений в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области в результате исполнения настоящей Программы планируется:

в 2025 году - в сумме 155 000 рублей;

в 2026 году - в сумме 155 000 рублей;

в 2027 году - в сумме 155 000 рублей.

### **4. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации**

4.1. **Перечень** имущества, планируемого к приватизации в 2025 году указан в приложении №1 к Прогнозному плану.

4.2. **Перечень** имущества, планируемого к приватизации в 2026 году указан в приложении №2 к Прогнозному плану.

4.3. **Перечень** имущества, планируемого к приватизации в 2027 году указан в приложении №3 к Прогнозному плану.

4.4. С учетом задач приватизации перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 - 2027 годах, может быть изменен и дополнен.

**Перечень недвижимого имущества,  
подлежащего приватизации в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации
1.	Административное здание	311,6	1988	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	2025 год
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных зданий	864	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	

**Перечень недвижимого имущества,  
подлежащего приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации
1.	Административное здание	311,6	1988	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	2026 год
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных зданий	864	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	

**Перечень недвижимого имущества,  
подлежащего приватизации в 2027 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации
1.	Административное здание	311,6	1988	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	2027 год
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных зданий	864	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	