

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____
Экз.№ _____

р.п.Сурское

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 №510 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области р е ш и л :

1. Внести в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 раздела 2 Порядка цифры «2.7» заменить цифрами «2.8»;

1.2. В строке 19 таблицы раздела 2 Порядка слово «социально-экономического» исключить;

1.3. Пункт 2.7 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.7. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным 10,9 процента кадастровой стоимости таких земельных участков.»;

1.4. Раздел 2 Порядка дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. При заключении договоров аренды земельных участков уполномоченный орган администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на право заключения договоров аренды предусматривает в таких договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения (пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка.

При этом:

- размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в случае уточнения, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.7 настоящего раздела условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
«Сурский район»

С.А. Сиякаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»»

Проект решения Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»» разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 №510 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Принятие проекта решения не повлечёт негативных последствий социального и политического характера для населения.

Проект решения разработан: Трузиной Р.Ф. - председателем КУМИ администрации МО «Сурский район».

Председатель КУМИ
администрации
МО «Сурский район»

Р.Ф.Трузина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской
области «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО
«Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об
утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в собственности муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без
торгов»»

Проект решения Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»» не потребует выделения денежных средств.

Председатель КУМИ
администрации
МО «Сурский район»

Р.Ф.Трузина