

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРСКОГО РАЙОНА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____
Экз.№ _____

р.п.Сурское

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на 2025
год и плановый период 2026-2027гг.**

В соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](#) муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, р е ш и л :

1. Утвердить Прогнозный [план](#) (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг. (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 г., но не ранее чем после его официального опубликования, и действует до вступления в силу Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на очередной год.

Глава муниципального образования
Сурское городское поселение
Сурского района Ульяновской области

В.Д. Старостина

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования Сурское городское поселение
Сурского района Ульяновской области на 2025 год
и плановый период 2026-2027гг.**

1. Общие положения

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг. (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным **законом** от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Настоящий Прогнозный план является средством реализации государственной политики в области **приватизации** и управления муниципальной собственностью муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, оптимизации структуры муниципальной собственности, повышения эффективности управления муниципальным сектором экономики и обеспечения информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

2. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области

2.1. Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области являются:

- а) оптимизация структуры муниципального имущества;
- б) пополнение доходной части бюджета муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области;
- в) создание благоприятной среды для развития предпринимательства на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области.

2.2. Основными направлениями при осуществлении приватизации муниципального имущества будут являться:

- а) получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;

б) применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа к муниципальному имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области;

в) приватизация объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в соответствии с ч. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях повышения инвестиционной привлекательности предприятий и дополнительных доходов в бюджет.

3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области

3.1. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии. Передача их в собственность физическими и (или) юридическими лицами не повлечет за собой коренных изменений в экономике муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, но позволит:

а) осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;

б) исключить расходы бюджета муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального имущества;

в) передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций.

3.2. Объем поступлений в бюджет муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области в результате исполнения настоящей Программы планируется:

в 2025 году - в сумме 155 000 рублей;

в 2026 году - в сумме 155 000 рублей;

в 2027 году - в сумме 155 000 рублей.

4. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации

4.1. **Перечень** имущества, планируемого к приватизации в 2025 году указан в приложении №1 к Прогнозному плану.

4.2. **Перечень** имущества, планируемого к приватизации в 2026 году указан в приложении №2 к Прогнозному плану.

4.3. **Перечень** имущества, планируемого к приватизации в 2027 году указан в приложении №3 к Прогнозному плану.

4.4. С учетом задач приватизации перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 - 2027 годах, может быть изменен и дополнен.

**Перечень недвижимого имущества,
подлежащего приватизации в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации
1.	Административное здание	311,6	1988	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	2025 год
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных зданий	864	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	

**Перечень недвижимого имущества,
подлежащего приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации
1.	Административное здание	311,6	1988	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	2026 год
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных зданий	864	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	

**Перечень недвижимого имущества,
подлежащего приватизации в 2027 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Сроки приватизации
1.	Административное здание	311,6	1988	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	2027 год
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных зданий	864	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, р.п.Сурское, ул.Советская, д. 49 а	Аукцион	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области
«Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального
образования Сурское городское поселение Сурского района
Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг.»

Проект решения Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг.» разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области.

Принятие проекта не повлечёт негативных последствий социального и политического характера для населения.

Проект решения разработан: Трузиной Р.Ф. - председателем КУМИ администрации МО «Сурский район».

Председатель КУМИ
администрации
МО «Сурский район»

Р.Ф.Трузина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области
«Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на
2025 год и плановый период 2026-2027гг.»

Представленный проект решения Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг.» не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района, областного бюджета Ульяновской области.

Председатель КУМИ
администрации
МО «Сурский район»

Р.Ф.Трузина