

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____
Экз. № _____

р.п.Сурское

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области на 2025 год
и плановый период 2026-2027гг.**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Сурский район», Совет депутатов муниципального образования «Сурский район», р е ш и л :

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» на 2025 год и плановый период 2026-2027гг. (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 г., но не ранее чем после его официального опубликования, и действует до вступления в силу Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на очередной год.

Глава
муниципального образования
«Сурский район»
Ульяновской области

С.А.Сиякаев

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области на 2025 год
и плановый период 2026-2027гг**

1. Общие положения

1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на 2025год и плановый период 2026-2027гг. (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Настоящий Прогнозный план является средством реализации государственной политики в области приватизации и управления муниципальной собственностью муниципального образования «Сурский район», оптимизации структуры муниципальной собственности, повышения эффективности управления муниципальным сектором экономики и обеспечения информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

**2. Основные направления и задачи приватизации муниципального
имущества муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области**

2.1. Задачами приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области являются:

- а) оптимизация структуры муниципального имущества;
- б) пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;
- в) создание благоприятной среды для развития предпринимательства на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области.

2.2 Основными направлениями при осуществлении приватизации муниципального имущества будут являться:

- а) получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;
- б) применение прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа к муниципальному имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;
- в) приватизация объектов одновременно с земельными участками, на

которых они расположены, в соответствии с ч. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях повышения инвестиционной привлекательности предприятий и дополнительных доходов в бюджет.

3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области

3.1. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии. Передача их в собственность физическими и (или) юридическими лицами не повлечет за собой коренных изменений в экономике муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, но позволит:

а) осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;

б) исключить расходы бюджета муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального имущества;

в) передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций.

3.2. Объем поступлений в бюджет муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области в результате исполнения настоящей Программы планируется:

в 2025 году - в сумме 180 000 рублей;

в 2026 году - в сумме 180 000 рублей;

в 2027 году - в сумме 150 000 рублей.

4. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации

4.1. Перечень имущества, планируемого к приватизации в 2025 году указан в Приложении №1 к Прогнозному плану.

4.2. Перечень имущества, планируемого к приватизации в 2026 году указан в Приложении №2 к Прогнозному плану.

4.3. Перечень имущества, планируемого к приватизации в 2027 году указан в Приложении №3 к Прогнозному плану.

4.4. С учетом задач приватизации перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 - 2027 годах, может быть изменен и дополнен.

Приложение №1
к Прогнозному плану

**Перечень недвижимого имущества,
подлежащего приватизации в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Срок приватизации
1.	Административное здание	1252	1976	433240, Ульяновская область, Сурский район, с.Гулюшево, ул.Ягодная, 10	Аукцион	2025 год
1.1	Земельный участок	11759	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, с.Гулюшево, ул.Ягодная, 10	Аукцион	2025 год

Приложение №2
к Прогнозному плану

**Перечень недвижимого имущества,
подлежащего приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Срок приватизации
1.	Административное здание	1252	1976	433240, Ульяновская область, Сурский район, с.Гулюшево, ул.Ягодная, 10	Аукцион	2026 год
1.1	Земельный участок	11759	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, с.Гулюшево, ул.Ягодная, 10	Аукцион	2026 год

Приложение №3
к Прогнозному плану

**Перечень недвижимого имущества,
подлежащего приватизации в 2027 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Адрес объекта	Способ приватизации	Срок приватизации
1.	Административное здание	1252	1976	433240, Ульяновская область, Сурский район, с.Гулюшево, ул.Ягодная, 10	Аукцион	2027 год
1.1	Земельный участок	11759	-	433240, Ульяновская область, Сурский район, с.Гулюшево, ул.Ягодная, 10	Аукцион	2027 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области
«Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Сурский район» Ульяновской области на 2025 год
и плановый период 2026-2027гг.»

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг.» разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области.

Принятие проекта не повлечёт негативных последствий социального и политического характера для населения.

Проект решения разработан: Трузиной Р.Ф. - председателем КУМИ администрации МО «Сурский район».

Председатель КУМИ
администрации
МО «Сурский район»

Р.Ф.Трузина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области
«Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области на 2025 год
и плановый период 2026-2027гг.»

Представленный проект решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на 2025 год и плановый период 2026-2027гг.» не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования «Сурский район», областного бюджета Ульяновской области.

Председатель КУМИ
администрации
МО «Сурский район»

Р.Ф.Трузина