

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____
Экз. № _____

р.п. Сурское

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области»**

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 43 Устава муниципального образования «Сурский район», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 09.09.2024 № 484-П-А «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, а также осуществления контроля за ходом их реализации», постановляю :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области».

2. Признать утратившими силу:

2.1 постановление администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 12.08.2021 № 346-П-А «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на 2022-2026 год»;

2.2 постановление администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 12.12.2022 № 591-П-А «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Сурский район» от 12.08.2021 № 346-П-А»;

2.3 постановление администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 05.12.2023 №641-П-А «О внесении

изменений в постановление администрации муниципального образования «Сурский район» от 12.08.2021 № 346-П-А».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит обнародованию.

Глава администрации
муниципального образования
«Сурский район»

Д.В.Колгин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Сурский район»
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. Стратегические приоритеты муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области»**

**1.1. Оценка текущего состояния управления муниципальным
имуществом муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области**

В сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области (далее – муниципальная собственность), реализуются мероприятия, направленные на вовлечение объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот и их приватизацию, а также на обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере.

По состоянию на 1 августа 2024 года в муниципальной собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области находятся 1225 объектов, из них 563 объекта движимого имущества, 63 земельных участков и 588 объектов недвижимого имущества.

Основными проблемами в сфере управления муниципальной собственностью являются:

разрозненность информации об объектах недвижимости, несогласованность форматов и отсутствие механизмов интеграции данных о таких объектах;

низкая эффективность использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков;

наличие в муниципальной собственности значительного количества объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа, несоответствием требованиям безопасности, установленным законодательством Российской Федерации.

1.2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области в сфере реализации муниципальной программы

Основными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области» (далее – муниципальная программа) являются:

создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

1.3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Муниципальная программа взаимосвязана с Региональным проектом «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами», обеспечивающий достижения значений показателей и результатов федерального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и Региональным проектом «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», обеспечивающий достижение значений показателей и результатов федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

1.4. Описание задач муниципального управления, осуществляемого администрацией муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области в сфере управления муниципальной собственностью, и способы их эффективного решения

Задачами муниципального управления, осуществляемого органами местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью, являются эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся

в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учёта совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

1) увеличить объём доходов муниципального бюджета муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления.

3) использовать муниципальные активы в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

4) усовершенствовать систему мер ответственности при неэффективном использовании муниципального имущества;

5) увеличить количество объектов муниципального имущества, предоставляемого в аренду или безвозмездное пользование самозанятым гражданам и субъектам малого предпринимательства.

2. Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области»

2.1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Период реализации муниципальной программы	2025-2030 годы
Цель муниципальной программы	Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	Отсутствуют
Показатели муниципальной программы	Увеличение объема доходов муниципального бюджета муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на основе эффективного управления

	<p>муниципальной собственностью; увеличение вовлечения количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления; использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области; усовершенствование системы мер ответственности при неэффективном использовании муниципального имущества; увеличение количества объектов муниципального имущества, предоставляемого в аренду или безвозмездное пользование самозанятым гражданам и субъектам малого предпринимательства.</p>
<p>Объемы финансового обеспечения за весь период реализации</p>	<p>Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы на 2025 - 2030 годы составляет 6935,4тыс. рублей, из них: 6935,4тыс. рублей - за счёт бюджетных ассигнований муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области. В том числе по годам реализации: 2025 год – 1155,9 тыс. рублей; 2026 год – 1155,9 тыс. рублей; 2027 год - 1155,9 тыс. рублей; 2028 год - 1155,9 тыс. рублей; 2029 год – 1155,9 тыс. рублей; 2030 год – 1155,9 тыс. рублей.</p>
<p>Связь муниципальной программы с государственной программой Ульяновской области</p>	<p>Муниципальная программа взаимосвязана с Региональным проектом «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и Региональным проектом «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».</p>

2.2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания значения показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя
					значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Количество объектов, включённых в перечни государственного и муниципального имущества и переданных на правах аренды или иных правах субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам	РП	+	ед.	3	2024	3	3	3	3	3	3	Региональный проект «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»	КУМИ МО «Сурский район»
2.	Количество объектов, включённых в	РП	+	ед	13	2024	13	13	13	13	13	13	Региональный проект «Акселерация субъектов малого и	КУМИ МО «Сурский район»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	перечни государственног о и муниципального имущества и переданных на правах аренды или иных парвах субъектам малого и среднего предпринимател ьства, а также самозанятым												среднего предпринимательств»	
3.	Степень выполнения плана исполнения бюджета МО «Сурский район» по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Сурский район»	МП	+	%	10 0	2023							Положение о Комитете	КУМИ МО «Сурский район»

Примечание. РП – Региональный проект, входящий в состав национального проекта, МП – муниципальная программа МО «Сурский район».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе

**Система структурных элементов
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области»**

№ п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
1.	Региональный проект «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами», обеспечивающий достижения значений показателей и результатов федерального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»		
Ответственный за реализацию: КУМИ МО «Сурский район»			
1.1.	Созданы благоприятные условия для осуществления на территории Ульяновской области деятельности самозанятыми гражданами посредством применения нового режима налогообложения и предоставления мер поддержки	Самозанятым гражданам предоставлено имущество (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включённых в перечни государственного и муниципального имущества	Количество объектов, включённых в перечни государственного и муниципального имущества и переданных на правах аренды или иных правах субъектам малого и среднего предпринимательства (далее также – МСП), а также самозанятым гражданам
2.	Региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», обеспечивающий достижение значений показателей и результатов федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»		

1	2	3	4
	Ответственный за реализацию: КУМИ МО «Сурский район»		
2.1.	Создана комплексная система акселерации, включающая в себя финансовые и налоговые инструменты поддержки субъектов МСП, а также инфраструктуру для комфортной работы и развития субъектов МСП, доступ к закупкам крупнейших заказчиков	Увеличено количество объектов, включённых в перечни государственного и муниципального имущества и переданных субъектам МСП	Количество объектов, включённых в перечни государственного и муниципального имущества и переданных на правах аренды или иных правах субъектам малого и среднего предпринимательства (далее также – МСП), а также самозанятым гражданам
3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»		
	Ответственный за реализацию: КУМИ МО «Сурский район»		
3.1.	Повышение эффективности реализации на территории Сурского района муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район»	Осуществлены закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, и их оплата, своевременная выплата денежного содержания (заработной платы) муниципальным служащим (работникам) муниципального учреждения комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район»	Увеличение удельного веса расходов бюджета района, предусмотренных муниципальными программами муниципального образования «Сурский район», в общем объеме расходов бюджета района по сравнению с годом, предшествующим отчетному
4.	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области»		
	Ответственный за реализацию: КУМИ МО «Сурский район»		
4.1.	Активизация деятельности, связанной с вовлечением объектов муниципальной собственности Ульяновской области в	Увеличены доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Сурский район» в части	Степень выполнения плана исполнения бюджета МО «Сурский район» по доходам от использования

1	2	3	4
	коммерческий оборот и их приватизацией, обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере.	продажи и предоставления в аренду такого имущества в.т.ч приватизации.	имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Сурский район»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе

**Финансовое обеспечение
реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области»**

N п/п	Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Ответствен ные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.						
					всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области»	КУМИ МО «Сурский район»	бюджетные ассигнования муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области		9275,4	1545,9	1545,9	1545,9	1545,9	1545,9	1545,9
1	Региональный проект «Создание благоприятных условий	КУМИ МО «Сурский район»	бюджетные ассигнования муниципального образования		0	0	0	0	0	0	0

	для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»		«Сурский район» Ульяновской области								
2	Региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»	КУМИ МО «Сурский район»	бюджетные ассигнования муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области		0	0	0	0	0	0	0
3	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы»	КУМИ МО «Сурский район»	бюджетные ассигнования муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области		4715,4	785,9	785,9	785,9	785,9	785,9	785,9
4	Комплекс процессных мероприятий «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области»				1020,0	170	170	170	170	170	170
4.1	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, не				960,0	160	160	160	160	160	160

	оформленных в установленном законом порядке, а также оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в отношении имущества, находящегося в собственности МО «Сурский район»										
4.2	Публикация информационных сообщений о приватизации и о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества и продажи земельных участков в установленных законодательством средствах массовой информации				150	25	25	25	25	25	25
4.3	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков в целях проведения торгов, а также для бесплатного предоставления				90	15	15	15	15	15	15

	определенным законом категориям граждан, проведение мероприятий по установлению границ и оформлению земельно-правовых документов на земельные участки										
4.4	Обеспечение реализации механизмов регулярного контроля и анализа использования муниципального имущества, переданного на вещном праве муниципальным организациям, в том числе используемого по договорам третьими лицами, проведение комплекса мероприятий по выявлению и учету имущества, формированию в отношении него полных и достоверных сведений в рамках инвентаризации				0	0	0	0	0	0	0
5	Управление муниципальным имуществом МО Сурское городское поселение Сурского района				1200	200	200	200	200	200	200

	Ульяновской области										
5.1	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, не оформленных в установленном законом порядке, а также оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», в отношении имущества, находящегося в собственности МО «Сурский район»				900	150	150	150	150	150	150
5.2	Публикация информационных сообщений о приватизации и о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества и продажи земельных участков в установленных законодательством средствах массовой информации				240	40	40	40	40	40	40
5.3	Формирование				0	0	0	0	0	0	0

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации МО «Сурский район»
«Об утверждении муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области»

Проект постановления администрации МО «Сурский район» «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области» разработан в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основной целью и задачей Программы является эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области.

Принятие проекта постановления не повлечёт негативных последствий социального и политического характера для населения.

Проект постановления разработан: Трузиной Р.Ф. - председателем муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район», тел.:2-13-50

Председатель муниципального учреждения
комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
администрации МО «Сурский район»

Р.Ф. Трузина

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту постановления администрации МО «Сурский район»
«Об утверждении муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области»**

Проект постановления администрации МО «Сурский район» «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области» потребует выделения денежных средств.

Общий объём бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы на 2025 - 2030 годы составляет 6935,4тыс. рублей, из них:

6935,4тыс. рублей - за счёт бюджетных ассигнований муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области.

В том числе по годам реализации:

2025 год – 1155,9 тыс. рублей;

2026 год – 1155,9 тыс. рублей;

2027 год - 1155,9 тыс. рублей;

2028 год - 1155,9 тыс. рублей;

2029 год – 1155,9 тыс. рублей;

2030 год – 1155,9 тыс. рублей.

Председатель муниципального учреждения
комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
администрации МО «Сурский район»

Р.Ф. Трузина