

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____
Экз. № _____

р.п. Сурское

**О внесении изменений в решение Совета депутатов
муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области
от 21.11.2018 № 2/8 «О предоставлении выплат на приобретение жилого
помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на
территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской
области»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и на основании постановления Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилья отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области», Совет депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 21.11.2018 № 2/8 «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. подпункт 2.2 пункта 2 Решения признать утратившим силу;

1.2. в пункте 5 Положения о предоставлении единовременных выплат на приобретение жилого помещения работникам муниципальных учреждений, постоянно проживающим на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области (далее – Положение):

- абзац 4 изложить в следующей редакции:

«копию документа, подтверждающего регистрацию работника в системе индивидуального (персонифицированного) учета;»;

- абзац 8 изложить в следующей редакции:

«сведения о трудовой деятельности работника, сформированные в соответствии с трудовым законодательством в электронном виде и представленные на бумажном носителе либо в форме электронного документа,

или копия трудовой книжки, копии иных документов, подтверждающих стаж работника;»;

- добавить абзац 10 следующего содержания:

«копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, полученную не ранее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до дня подачи заявления о выдаче свидетельства, в случае заключения работником договора купли-продажи жилого помещения;»;

- абзацы 10, 11, 12 считать соответственно абзацами 11, 12, 13;

- абзац 13 изложить в следующей редакции:

«Документы (копии документов), указанные в настоящем пункте, могут быть представлены работником через областное государственное казенное учреждение «Корпорация развития интернет-технологий – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области».»;

1.3. пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Свидетельство может быть предъявлено к оплате не позднее 20 декабря текущего финансового года. Свидетельство, срок действия которого не истек, может быть использовано в следующем финансовом году при условии наличия в областном бюджете Ульяновской области бюджетных ассигнований, направляемых на предоставление выплат.»;

1.4. в пункте 12 Положения:

- абзац 7 изложить в следующей редакции:

«отсутствие в областном бюджете Ульяновской области и (или) в бюджете муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области бюджетных ассигнований, направляемых на предоставление выплат, по состоянию на день подачи работником заявления;»;

- в абзаце 8 слово «содержащихся» заменить словом «установленных»;

1.5. пункт 14 Положения изложить в следующей редакции:

«14. Выплата предоставляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня представления работником в уполномоченный орган документов (копий документов), указанных в настоящем пункте, при условии наличия бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в областном бюджете Ульяновской области и (или) в бюджете муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на соответствующий финансовый год, или до 1 февраля при условии наличия в областном бюджете Ульяновской области и (или) в бюджете муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение предоставления выплат работникам организаций на плановый период посредством её перечисления соответственно:

на банковский счёт продавца жилого помещения или застройщика, являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, либо

юридического или физического лица (цедента), являющегося стороной договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии), и (или) Банка-партнера;

на счет эскроу, открытый уполномоченным банком на имя работника, являющегося участником долевого строительства.

Для предоставления выплаты работнику необходимо представить в уполномоченный орган:

подлинник свидетельства;

копию договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии), зарегистрированного в установленном порядке, при этом указанные документы могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являвшегося предметом сделки, в случае заключения работником договора купли-продажи жилого помещения;

копию заключенного работником с кредитором кредитного договора или договора об ипотеке приобретаемого жилого помещения.

В случае непредставления или неполного представления документов (копий документов), указанных в настоящем пункте, а также обнаружения в таких документах (копиях документов) неполных или недостоверных сведений уполномоченный орган письменно уведомляет работника о данном факте в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления работником документов (копий документов), указанных в настоящем пункте.

Работник в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого уведомления должен устранить указанные недостатки. В случае если в указанный срок недостатки не устранены, работнику направляется уведомление об отказе в предоставлении выплаты.

Срок действия свидетельства продлевается на срок, необходимый для устранения работником недостатков и представления документов (копий документов) в уполномоченный орган, но не более чем на 3 (три) месяца.»;

1.6. в пункте 15 Положения после слова «документы» добавить слова «(копии документов)»;

1.7. Приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению, утверждённому
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской
области
от 21.11.2018 № 2/8

_____ (наименование уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О., наименование должности,
профессии, специальности,
_____,
наименование учреждения)
проживающего по адресу: _____

_____ (контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче свидетельства о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения

Прошу мне, _____ (Ф.И.О.,

_____ наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность,

_____ кем и когда выдан)

выдать свидетельство о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения в 20__ году в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области» и решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области».

Единовременную выплату прошу предоставить в форме:

оплаты первоначального взноса (части первоначального взноса) по ипотечному кредиту в сумме _____ рублей
(сумма цифрами и прописью)

_____ копеек;

компенсации снижения размера процентной ставки по ипотечному кредиту в сумме _____ рублей
(сумма цифрами и прописью)

_____ копеек.

С условиями предоставления единовременной выплаты ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

С постановлением Правительства Ульяновской области «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области» и решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории

муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области» ознакомлен.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1.		Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность работника
2.		Копия документа, подтверждающего регистрацию работника в системе индивидуального (персонифицированного) учёта
3.		Копии документов, подтверждающих постоянное проживание работника на территории Ульяновской области, в случае если соответствующие сведения отсутствуют в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность работника
4.		Соглашение о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения в трёх экземплярах
5.		Сведения о трудовой деятельности работника, сформированные в соответствии с трудовым законодательством в электронном виде и представленные на бумажном носителе либо в форме электронного документа, или копия трудовой книжки, копии иных документов, подтверждающих стаж работника (нужное подчеркнуть)
6.		Копия заключенного работником предварительного договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии), не прошедшего государственную регистрацию в установленном законом порядке (нужное подчеркнуть)
7.		Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, полученной не ранее чем за 15 календарных дней до дня подачи заявления о выдаче свидетельства о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, в случае заключения работником договора купли-продажи жилого помещения
8.		Копия заключенного работником с кредитором кредитного договора или предварительного договора о заключении кредитного договора и (или) договора (предварительного договора) об ипотеке приобретаемого жилого помещения либо решения кредитного комитета (иного структурного подразделения) кредитора о предоставлении ипотечного кредита (нужное подчеркнуть)
9.		Согласие работника на обработку и представление персональных данных.

Подтверждаю полноту и достоверность содержащихся в представленных документах сведений и не возражаю против их проверки.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

»;

1.8. В Приложении 2 к Положению:

- в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 абзац 4 изложить в следующей редакции:

«копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения об основных характеристиках объекта недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, являвшегося предметом сделки, в случае заключения работником договора купли-продажи жилого помещения;»

- в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 после слова «документы» добавить слова «(копии документов)»;

- подпункт 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. После представления работником документов (копий документов), указанных в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего раздела, предоставлять выплату в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня представления работником документов (копий документов) в уполномоченный орган при условии наличия бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в областном бюджете Ульяновской области на соответствующий финансовый год, или до 1 февраля при условии наличия в областном бюджете Ульяновской области бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение предоставления выплат работникам организаций на плановый период посредством её перечисления соответственно:

на банковский счёт продавца жилого помещения или застройщика, являющегося стороной договора участия в долевом строительстве, либо юридического/физического лица (цедента), являющегося стороной договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (цессии), и (или) Банка-партнера;

на счёт эскроу, открытый уполномоченным банком на имя работника, являющегося участником долевого строительства.»;

- раздел 5 изложить в следующей редакции:

«Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие при условии выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по истечении 5 (пяти) лет с даты перечисления выплаты в соответствии с подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Соглашения.»;

1.9. Приложение 4 к Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению, утверждённому
решением Совета депутатов
муниципального образования

ФОРМА
согласия гражданина на обработку и представление персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О. заявителя)

_____ (паспорт или иной документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством

_____ Российской Федерации личность гражданина Российской Федерации,

_____ серия, номер, кем и когда выдан)

настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на осуществление _____,

_____ (наименование уполномоченного органа)

именуемым далее Оператор, всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о выдаче свидетельства о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 N 12/131-П "О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области" (далее - постановление № 12/131-П) и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учёта моих прав на приобретение жилого помещения в рамках реализации постановления № 12/131-П, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации постановления N 12/131-П.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Оператор в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что обязательствами таких третьих лиц являются обеспечение защиты моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Оператор.

Настоящее согласие предоставляется до даты выдачи мне свидетельства о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого

помещения (далее – свидетельство) в соответствии с постановлением № 12/131-П.

Я могу отозвать настоящее согласие, представив Оператору заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего согласия Оператор, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Оператора на условиях настоящего согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего согласия мне выдано свидетельство в соответствии с постановлением № 12/131-П.

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(Ф.И.О. должностного лица уполномоченного органа)

»;

1.10. Приложение 2 к Решению признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

Глава муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области

С.А. Сиякаев

Пояснительная записка

Проект решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 21.11.2018 № 2/8» разработан в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилья отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области» в целях приведения в соответствии с законодательством.

Изменения вносятся:

- в перечень документов, которые работник представляет в уполномоченный орган для получения свидетельства,
- в порядок предоставления выплаты,
- в перечень документов, которые работнику необходимо представить для получения выплаты,
- в форму заявления о выдаче свидетельства о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения,
- в форму Соглашения о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения,
- в форму согласия гражданина на обработку и представление персональных данных.

Помощник Главы Администрации –
главный эколог Администрации МО
«Сурский район»

О.В. Упорина

Тел.: 8 (84242) 2-19-74

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Совета депутатов муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области «О внесении изменения в решение
Совета депутатов муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области от 21.11.2018 № 2/8 «О предоставлении выплат на
приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан,
постоянно проживающих на территории муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области»

Представленный проект решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 21.11.2018 № 2/8 «О предоставлении выплат на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области» не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, областного бюджета Ульяновской области.

Помощник Главы Администрации –
главный эколог администрации МО
«Сурский район»

О.В. Упорина