

**Экспертное заключение по результатам антикоррупционного анализа проекта
решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области**

**«О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Сурский район»
Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской
области, предоставленные в аренду без торгов»»**

03.12.2024

№187

Проведена экспертиза:

Проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов».

Результат проведения экспертизы:

Проект не содержит коррупциогенные факторы.

Экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», частью 4 статьи 3, пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Администрации МО «Сурский район» от 15.05.2020 № 233-П-А «Об утверждении Положения о порядке проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области».

I. Описание нормативного правового акта:

1. Внесены в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Порядок) следующие изменения:

- 1.1. В пункте 2.1 раздела 2 Порядка цифры «2.7» заменен цифрами «2.8»;
- 1.2. В строке 19 таблицы раздела 2 Порядка слово «социально-экономического» исключено;
- 1.3. Пункт 2.7 раздела 2 Порядка изложен в следующей редакции:
«2.7. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным 10,9 процента кадастровой стоимости таких земельных участков.»;
- 1.4. Раздел 2 Порядка дополнен пунктом 2.8 следующего содержания:
«2.8. При заключении договоров аренды земельных участков уполномоченный орган администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на право заключения договоров аренды предусматривает в таких договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения

(пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка.

При этом:

- размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в случае уточнения, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.7 настоящего раздела условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

II. Выявленные в положениях нормативного правового акта факторы, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции: НЕ ВЫЯВЛЕНЫ

III. Выводы по результатам антикоррупционного анализа

В результате проведения антикоррупционной экспертизы проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект признаётся прошедшим антикоррупционную экспертизу.

Начальник нормативно-правового отдела
управления правового обеспечения
органов местного самоуправления
администрации МО «Сурский район»

Л. А. Балабанова