

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам антикоррупционного анализа решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»»**

27.12.2024

№ 160

### **Проведена экспертиза:**

Решения Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов»». (далее по тексту – постановление):

### **Результат проведения экспертизы:**

Решение не содержит коррупциогенные факторы.

Экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», частью 4 статьи 3, пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов постановлением администрации муниципального образования «Сурский район» от 28.08.2024 № 466-П-А «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов, проектов нормативных правовых актов администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области».

### **I. Описание нормативного правового акта**

Решением:

1. Внесены в решение Совета депутатов МО «Сурский район» Ульяновской области от 24.05.2023 №51/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1 раздела 2 Порядка цифры «2.7» заменены цифрами «2.8»;

1.2. В строке 19 таблицы раздела 2 Порядка слово «социально-экономического» исключено;

1.3. Пункт 2.7 раздела 2 Порядка изложен в следующей редакции:

«2.7. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения нестационарных торговых объектов, устанавливается равным 10,9 процента кадастровой стоимости таких земельных участков.»;

1.4. Раздел 2 Порядка дополнен пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. При заключении договоров аренды земельных участков уполномоченный орган администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области на право заключения договоров аренды предусматривает в таких договорах случаи, срок и (или) периодичность изменения (пересмотра) размера арендной платы за земельный участок в одностороннем порядке по требованию арендодателя в соответствии с настоящим разделом и пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка.

При этом:

- размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после дня заключения договора аренды земельного участка подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в случае уточнения, предусмотренных пунктами 2.1 - 2.7 настоящего раздела условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, размер указанной арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении размера арендной платы за земельный участок на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, не применяется.».

**II. Выявленные в положениях нормативного правового акта факторы, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции НЕ выявлено.**

### **III. Выводы по результатам антикоррупционного анализа**

В результате проведения антикоррупционной экспертизы постановления коррупциогенных факторов не выявлено. Постановление признаётся прошедшим антикоррупционную экспертизу.

Начальник отдела нормативно-правового  
обеспечения управления правового обеспечения  
органов местного самоуправления администрации  
МО «Сурский район» Ульяновской области

Л.А. Балабанова