

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

№ 554-17А
Экз. № 3

р.п. Сурское

Об утверждении форм проверочных листов (чек-листов), используемых при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а так же случаев обязательного применения проверочных листов», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Форму проверочного листа (чек-листа), используемого Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район» при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении муниципального земельного контроля (приложение 1);

1.2. Форму проверочного листа(чек-листа), используемого Управлением ТЭР, ЖКХ, строительства, архитектуры и дорожной деятельности администрации МО «Сурский район» при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении муниципального жилищного контроля (приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации МО «Сурски район» от 18.09.2020 №440-П-А «Об утверждении форм проверочных листов (чек-листов), используемых при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования «Сурский район» Ульяновской

области» с 01.01.2022года

3. Настоящее постановление вступает в силу 01.03.2022года и подлежит обнародованию.

Главы администрации
муниципального образования
«Сурский район»



Д.В. Колгин

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (ЧЕК-ЛИСТ),
используемый Комитетом по управлению муниципальным имуществом и
земельным отношениям администрации МО «Сурский район»
при проведении плановых проверок юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении
муниципального земельного контроля**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным
отношениям администрации МО «Сурский район»**

1. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается обязательными требованиями, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, изложенными в форме проверочного листа (списков контрольных вопросов).

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

_____.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

_____.

4. Реквизиты приказа о проведении плановой проверки: от _____ N ____.

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок:

_____.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

1).

_____;

2).

_____;

3).

_____.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных

требований, ответ на которые однозначно свидетельствует о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопрос	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1	2	3	4	5
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования.	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации.		
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков).	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.		
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.		

	от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".			
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах.	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.		
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.		
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.		

	почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием.			
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием.	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.		
8.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".		

	<p>переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность.</p>			
9.	<p>Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством.</p>	<p>ли об</p> <p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".</p>		

" " _____ 20__ г.

(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица,

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
заполнившего проверочный лист)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации МО «Сурский район»
от 29.12.2021 г. № 554-ПА

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (ЧЕК-ЛИСТ),
используемый Управлением ТЭР, ЖКХ, строительства, архитектуры и
дорожной деятельности администрации МО «Сурский район» при
проведении плановых проверок юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении
муниципального жилищного контроля.

**Управление ТЭР, ЖКХ, строительства, архитектуры и дорожной
деятельности администрации МО «Сурский район»**

1. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается обязательными требованиями, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, изложенными в форме проверочного листа (списков контрольных вопросов).

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя:

_____.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

_____.

4. Реквизиты приказа о проведении плановой проверки: от _____ N ____.

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в Едином реестре проверок:

_____.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

1).

_____;

2).

_____;

3).

	проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.	Федерации.		
5.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Пункт 3.2, 3.3, подпункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170, пункт 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290.		
6.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение.	Подпункт 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170.		
7.	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.	Пункт 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду,		

		утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103, подпункт. 2.6.10 пункта 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170.		
8.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение.	Подпункт 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170.		
9.	Соблюдение сроков полномочий правления товарищества собственников жилья, определенных уставом проверяемого субъекта.	Часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации.		

" " _____ 20__ г.

(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

_____ (должность лица,

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество заполнившего
проверочный лист