ОФОРМИ СВОИ ПРАВА (518-ФЗ)

**Оформление прав на ранее учтённые объекты недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости (объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН).

В настоящее время регистрация права на квартиру, здание, гараж, земельный участок в ЕГРН – единственное доказательство существования этого права.

Отсутствие регистрации существенно затрудняет владение, пользование и распоряжение Вашим имуществом.

Имущество, права на которое не зарегистрированы, не может быть сдано в аренду, выступать в качестве залога при ипотечном кредитовании, передано в наследство и ещё много проблем.

Трудности возникают и при продаже квартиры, здания, гаража, земельного участка. Во-первых, при совершении сделки покупатель устанавливает законного владельца, руководствуясь сведениями ЕГРН. При их отсутствии он рискует стать жертвой мошенников или совершить сделку, которая в дальнейшем будет признана недействительной. Поэтому разумный покупатель от покупки такой недвижимости воздержится. Во-вторых, для государственной регистрации перехода права к новому собственнику требуется сначала зарегистрировать право продавца на данный объект недвижимости. Отсутствие зарегистрированного права прежнего собственника как минимум затянет процедуру купли-продажи. Подобные трудности могут иметь место при совершении и иных сделок с недвижимостью.

С целью внесения сведений о правообладателе объекта недвижимости в ЕГРН правообладатели объектов недвижимости или их представители могут обратиться в администрацию муниципального образования «Сурский район» по адресу: 433240, р.п.Сурское, ул.Советская, д.60А или позвонить по телефону: 884(242)2-13-50.

**График работы Комитета:**

понедельник-пятница с 08:00 до 17:00,

обед с 12:00 час. 13:00 час.

При себе необходимо иметь:

- паспорт;

- СНИЛС;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости.

Перечни ранее учтённых объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, можно узнать на сайте администрации МО «Сурский район»  <https://surskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>или по ссыле: https://surskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82/

Узнать, содержится ли информация об объекте в реестре недвижимости можно, запросив выписку из ЕГРН, воспользовавшись онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>) или сервисом Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) либо Единым порталом государственных и муниципальных услуг ([https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/)).

Теперь Вам не нужно стоять в очередях, собирать много справок, выписок и нести не желаемые расходы. Внимательно отнеситесь к данной информации и позвоните по указанным телефонам.