

О необходимости гражданам своевременно исполнять долговые обязательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 153 Жилищного кодекса РФ).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем) – для граждан, занимающих жилое помещение по договору социального найма, договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

- плату за содержание жилого помещения (для собственников жилого помещения, а также для граждан, занимающих жилое помещение по договору социального найма), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, взносы на капитальный ремонт;

- плату за коммунальные услуги (сюда входит плата за холодную воду, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, обращение с твердыми коммунальными отходами);

- взнос на капитальный ремонт (вносят собственники помещений в многоквартирном доме).

Согласно части 1 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно **до десятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем. Это универсальное требование, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания собственников жилых помещений.

Следует учитывать, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в установленном размере. Причем неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 155 Жилищного кодекса РФ).