**Администрация**

**муниципального образования «Сурский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Об оценке регулирующего воздействия проекта Решение Совета Депутатов «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области»

Управление экономического развития и размещения муниципального заказа  администрации МО «Сурский район» в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов МО «Сурский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации МО «Сурский район» от 17.10.2014 № 861-П,  рассмотрело проект Решения Совета Депутатов «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области» (далее – проект акта) и сообщает следующее.

При подготовке проекта акта разработчиком акта был соблюдён порядок проведения оценки регулирующего воздействия, определённый Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Сурский район».

**1.     Описание предлагаемого регулирования**

         Проект акта разработан  в  соответствии со ст. 156, 157, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». Проектом акта устанавливается на период с 01 июля 2023 года по 30 июня 2024 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании**.**

Согласно расчётам плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области составила: - 15,22 руб. – дома со всеми видами удобств; - 10,27 руб. – дома с частичными видами удобств; - 9,24 руб. – дома без удобств.

Значительного удорожания по сравнению с прошлым годом не выявлено.

**2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

Основной проблемой, на решение которой направлен предлагаемый  
способ регулирования, является установление платы за содержание и ремонт жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании.

**3. Обоснование целей предполагаемого регулирования**

Данную проблему возможно решить без вмешательства государства.

**4. Анализ международного опыта, опыта субъектов Российской Федерации, опыта муниципальных образований в соответствующей сфере деятельности**

По итогам мониторинга опыта в  
соответствующей сфере деятельности, установлено, что данные Решения Совета депутатов приняты во всех муниципальных образованиях Ульяновской области.

**5. Анализ предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

В ходе проведения публичных обсуждений как вариант был предложен расчётный метод регулирования. Можно просчитать сколько и в каком объеме будет установлена плата за содержание и ремонт жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании.

Также было предложено использовать количественный метод оценки. Как альтернативный вариант предложено использовать любую управляющую компанию.

**6. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием**

Участниками отношений, интересы которых будут затронуты  
предлагаемым правовым регулированием, будут являться юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории МО «Сурский район».

**7. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом  
регулирования и рисков негативных последствий**

Без определения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом невозможно установить порядок определения предельных индексов изменения размера такой платы.

**8. Сведения о проведении публичных обсуждений**

В процессе подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия с 15 мая по 15 июня 2023 года были проведены публичные обсуждения с представителями бизнес – сообщества.  Уведомление о проведении публичных обсуждений и материалы для публичных обсуждений  были размещены на официальном сайте администрации  муниципального образования «Сурский район» <https://surskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/>, а так же направлены разработчиком акта  в АНО «Центр развития предпринимательства Сурского района», КУМИ ЗО МО «Сурский район», Главам администраций городских и сельских поселений, индивидуальным предпринимателям.

В рамках публичных обсуждений разработчиком проекта акта были  
получены отзывы от директора АНО «Центр развития предпринимательства Сурского района», ведущего инспектора отдела экономического мониторинга, инвестиций, развития предпринимательства, размещения муниципального заказа и торговли администрации МО «Сурский район», индивидуальных предпринимателей.

Участниками публичных обсуждений   как вариант был предложен расчётный метод регулирования. Также было предложено использовать количественный метод оценки. Как альтернативный вариант предложено использовать любую управляющую компанию.

**9. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия**

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта акта считаем, что данный проект не содержит положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета МО «Сурский район», не противоречит действующему законодательству.

Главный инспектор отдела экономического мониторинга, инвестиций, развития предпринимательства, размещения муниципального заказа и торговли Администрации МО «Сурский район» О.Н. Чекризова