**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества в электронной форме № 2**

**1. Общие сведения об аукционе**

**Организатор торгов (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

**Основания проведения торгов:** Постановление Администрации МО «Сурский район» Ульяновской области от 08.05.2024г №223-П-А «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник имущества:** по лоту № 1 - муниципальное образование Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области.

**Продавец**: КУМИ МО «Сурский район» Ульяновской области (далее – Продавец). Адрес местонахождения: 433100, Российская Федерация, Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60А, тел.: 884(242)2-13-50, сайт (сайт продавца): www.surskoe.ulregion.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронный адрес: [kumi\_surskoe@mail.ru](mailto:kumi_surskoe@mail.ru).

Контактные лица: Трузина Римма Федоровна, тел.: 884(242)2-13-50.

С документацией по продаваемому объекту можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Сурский район» Ульяновской области по следующему адресу: Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60А, Администрация муниципального образования «Сурский район» кабинет № 311,312 в рабочие дни с 8-00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. (время местное), тел.: 884(242)2-13-50 и на официальных сайтах торгов.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

**Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет** (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное МСК+1):

начало –  **13 мая 2024 года** в 08:00 час.,

окончание **– 13 июня 2024года** в 12:00 час.

Дата определения **участников аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **17 июня 2024 года**

**Дата и время проведения процедуры продажи имущества: 19 июня 2024 года**  в 10:00 час. (время местное МСК+1).

**2. Сведения по предмету аукциона**

**Лот № 1**

**Объект аукциона**: Прицеп ГКБ 8527 АА 25 1973, 1989 года выпуска, (VIN) отсутствует, № двигателя отсутствует, № шасси 218604, № кузова отсутствует, цвет кузова синий, паспорт транспортного средства 73 КТ 087308 выдан 23.06.2005 г. РЭО Сурского РОВД

**Начальная цена продажи объекта аукциона:** 99500,00 (Девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): в размере 3% отначальной цены продажи объекта аукциона 2 985 (две тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 9950 (девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Задаток установленв размере 10% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

**Информация о предыдущих торгах:** торги в 2023 году не объявлялись.

Условия приватизации объекта утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 07.12.2023 № 3/3 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сурскоегородское посление Сурского района Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025-2026гг.».

**3. Регламент проведения аукциона**

**3. 1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены начальной цены продажи имущества на счет Организатора аукциона.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам за исключениям победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

**3.2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации муниципального образования «Сурский район» www.surskoe.ulregion.ru, на сайте оператора электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

* 1. **Условия участия в аукционе**

**Ограничения участия в аукционе** - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- ***заявку на участие в аукционе*** по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1, 2) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

* 1. **Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**3.6. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

* 1. **Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**3.8. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

**Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 3) заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого победителем по результатам аукциона муниципального имущества производится единовременно, в рублях, без учета 20 % НДС, за минусом внесенного задатка для участия в аукционе, перечисляется не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на реквизиты:

по лоту № 1: Отделение Ульяновск БАНКА РОССИИ //УФК по Ульяновской области г. Ульяновск

(КУМИ МО «Сурский район»)

ИНН 7319002238 КПП 731901001

р/с 03100643000000016800 БИК 017308101

ОКТМО 73644000 КБК 539 114 02053 05 0000 410

Единый Казначейский счёт 40102810645370000061

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли‑продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

Председатель КУМИ

МО «Сурский район» Р.Ф.Трузина