

Информация об изменениях в законодательстве Российской Федерации и Ульяновской области по состоянию на январь 2024 года.

Федеральные законы

Федеральный закон от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

В частности, органы местного самоуправления, осуществляющие такой перевод или согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или обратно, обязаны направить в электронной форме в орган регистрации прав заявление об осуществлении кадастрового учета или кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение с приложением к нему необходимых документов, включая сведения об уплате заявителем госпошлины.

Федеральный закон от 25.12.2023 № 624-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принят закон, направленный на совершенствование процедуры закупочной деятельности, а также уточняющий сроки исполнения отдельных требований в сфере оборота алкогольной продукции.

Изменениями, внесенными в Закон № 44-ФЗ, в частности: уточнен перечень случаев, когда заказчиком может осуществляться закупка у единственного поставщика; определен порядок закупки на сумму, не превышающую 5 млн. рублей, у единственного поставщика, по результатам которой заключается контракт на поставку товара или контракт на использование программы для ЭВМ и (или) базы данных; внесены корректировки в порядок подачи участником закупки жалобы на действия (бездействие) субъектов контроля; предусмотрена возможность составления документов в установленных случаях без использования усиленных электронных подписей.

Принятым законом также вносится ряд изменений в законодательство о государственном регулировании производства и оборота алкогольной продукции, предусматривающих уточнение сроков применения отдельных требований.

Предусмотрено в числе прочего, что декларирование объема розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи за период с 1 по 14 января 2025 года с учетом сроков, установленных для представления деклараций и корректирующих деклараций, осуществляется до 20 июля 2025 года.

Федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

С 1 января 2024 года вступает в силу закон о регулировании вопросов комплексного развития территорий.

В частности, введено понятие «оператор комплексного развития территории» - это юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории. Также установлен порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором, включающий требования к оператору, к порядку заключения оператором договора о комплексном развитии территории.

Федеральный закон от 25.12.2023 № 673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Также скорректирован порядок проведения государственной экологической экспертизы (далее - ГЭЭ), уточнены требования к заключению ГЭЭ, порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду. К вопросам местного значения муниципального, городского округа, муниципального района отнесены организация и проведение общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности. Внесены изменения в ст.ст.15, 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Отменено требование о представлении заключения ГЭЭ для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую. Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу. (Прим. Потребуется внесение изменений в Уставы муниципальных образований - городские округа, муниципальные районы).

Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 12.12.2023 № 44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке».

Приведены нормы гражданского, земельного, градостроительного и иного законодательства, на основе которых осуществляется правовое регулирование отношений, связанных с возведением (созданием) на земельном участке объектов недвижимого имущества.

В связи с принятием настоящего постановления признаются не подлежащими применению пункты 22 - 31 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».

II. Законодательство Ульяновской области

Указ Губернатора Ульяновской области от 29.12.2023 № 127 «О внесении изменений в указ Губернатора Ульяновской области от 12.01.2023 № 2»

Внесены изменения в указ Губернатора Ульяновской области «Об утверждении Инструкции по работе с обращениями и запросами российских и иностранных граждан, лиц без гражданства, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в Правительстве Ульяновской области».

Установлено, что обращения в форме электронного документа направляются Губернатору области и в Правительство области с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг. На личный прием к должностным лицам администрации Губернатора области и Правительства области можно записаться, направив письменное обращение, обращение в форме электронного документа в Правительство области, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, а также сформулировав устное обращение в приемной Губернатора области и Правительства области. Указанные положения в части, касающейся направления в Правительство области обращений граждан и организаций в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и направления ответов на такие обращения по адресу личного кабинета лица, направившего обращение, применяются с 01.01.2025.

Постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/633-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и повышение уровня доступности жилых помещений и качества жилищного обеспечения населения Ульяновской области».

Документ вступает в силу с 01.01.2024.

Цель государственной программы: расширение возможностей граждан, проживающих на территории Ульяновской области, по улучшению жилищных условий и обеспечение проживания граждан в комфортной городской среде. Срок реализации государственной программы: 2024 - 2030 годы. Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации государственной программы составляет 3662330,32 тыс. руб., из них: 2763808,22 тыс. руб. - за счет бюджетных ассигнований областного бюджета; 898522,10 тыс. руб. - за счет бюджетных ассигнований областного бюджета, источником которых являются субсидии из федерального бюджета. Приведена система структурных элементов государственной программы. Приведены правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/642-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие транспортной системы в Ульяновской области».

Документ вступает в силу с 01.01.2024.

Установлены стратегические приоритеты государственной программы. Цель государственной программы: создание транспортной инфраструктуры общего пользования в Ульяновской области. Срок реализации государственной программы: 2024 - 2030 годы. Общий объем бюджетных ассигнований

на финансовое обеспечение реализации государственной программы составляет 30776044,3732 тыс. руб., из них: 26299195,47320 тыс. руб. - за счет бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области; 4476848,9 тыс. руб. - за счет бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются субсидии, субвенции и иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета. Приведена система структурных элементов государственной программы. Приведены правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных районов (городских округов) Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 11.12.2023 № 676-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 03.03.2020 № 84-П и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Ульяновской области». Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении порядка формирования списка молодых семей и порядков предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений».

В частности, Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области заменено на Министерство жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области. В новой редакции изложены правила формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году. Введены правила внесения

изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году. Утратил силу порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Постановление Правительства Ульяновской области от 13.12.2023 № 680-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 16.06.2014 № 228-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «О некоторых вопросах обеспечения питанием обучающихся за счет бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области».

В частности, за счет бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области обеспечивается полная оплата питания обучающихся, осваивающих в государственных общеобразовательных организациях Ульяновской области основные общеобразовательные программы, за исключением обучающихся, осваивающих образовательные программы основного общего и среднего общего образования, интегрированные с дополнительными общеразвивающими программами, имеющими целью подготовку несовершеннолетних обучающихся к военной или иной государственной службе, в государственных общеобразовательных организациях Ульяновской области со специальными наименованиями «кадетская школа», «кадетский (морской кадетский) корпус» и «казачий кадетский корпус», при условии: что указанные обучающиеся являются членами семей, в которых один из родителей обучающегося получает ежемесячное пособие в связи с рождением ребенка либо пособие на ребенка в Ульяновской области, или членами многодетных семей; что указанные обучающиеся являются лицами из числа инвалидов или иных лиц с ограниченными возможностями здоровья, жертв вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических или техногенных катастроф, стихийных бедствий, жертв насилия, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи, либо членами семей беженцев или вынужденных переселенцев, оказавшихся в экстремальных условиях.

Начальник управления правового
обеспечения органов местного
самоуправления и муниципальной
службы администрации
МО «Сурский район»

В.А. Гордеев