

Информация об изменениях в законодательстве Российской Федерации и Ульяновской области по состоянию на сентябрь 2024 года.

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.04.2023 № 21578-ОП/04 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

В соответствии с пунктом 82 указанных Правил конкурсная комиссия ведёт протокол конкурса, который подписывается в день его проведения. Таким образом, оформление протокола конкурса необходимо, независимо от количества претендентов, признанных участниками конкурса.

В случае, если только один претендент признан участником конкурса и учитывая, что такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) полагает возможным при отображении статуса торгов указывать факт того, что участник был единственным.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, Минстрой России полагает возможным считать открытый конкурс не состоявшимся, так как организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.06.2023 № 38792-ОП/04 «О Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Правила проведения конкурса утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила № 75).

Разделом VII Правил № 75 утверждён порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе. На основании пункта 61 Правил № 75 конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов.

В случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс.

Учитывая изложенное, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полагает целесообразным в протоколе вскрытия конвертов с заявками, в случае их непоступления, отражать факт отсутствия заявок на участие в конкурсе и признавать такой конкурс несостоявшимся.

II. Законодательство Ульяновской области

Постановления Правительства Ульяновской области

Постановление Правительства Ульяновской области от 07.08.2024 № 455-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 10.08.2021 № 366-П «Об утверждении Правил передачи владельцем специального счёта права на этот счёт Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» и иные акты.

Определён порядок передачи владельцем специального счёта права на этот счёт Ульяновской области или муниципальному образованию Ульяновской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой органами государственной власти Ульяновской области или органами местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, в государственную собственность Ульяновской области или муниципальную собственность муниципального образования Ульяновской области, в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключён договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счёте.

Постановление Правительства Ульяновской области от 08.08.2024 № 461-П «О некоторых мерах, направленных на обеспечение реализации Закона Ульяновской области «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области международных и внешнеэкономических связей»

Определены: порядок предоставления Правительством Ульяновской области органам местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области правовой, организационной и методической поддержки при осуществлении ими международных и внешнеэкономических связей; порядок информирования главами муниципальных образований Ульяновской области Правительства Ульяновской области об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органами местного самоуправления муниципальных образований и о результатах осуществления таких связей в предыдущем году; порядок формирования муниципальными образованиями Ульяновской области перечня соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления муниципальных образований; порядок ведения реестра соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 12.08.2024 № 468-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.01.2008 № 22-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении Правил предоставления субвенций из областного бюджета Ульяновской области бюджетам городских округов и муниципальных районов Ульяновской области в целях финансового обеспечения реализации государственных полномочий по осуществлению ежемесячной выплаты на содержание ребёнка в семье опекуна (попечителя) и приёмной семье».

Установлено, что субвенции перечисляются местным бюджетам на основании заявок органов местного самоуправления ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца.

Постановление Правительства Ульяновской области от 16.08.2024 № 477-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 22.08.2023 № 417-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о форме, порядке и сроках подписания акта приёмки оказанных (выполненных) услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ульяновской области, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счёте, и о порядке взаимодействия участников подписания указанного акта между собой».

Установлено, что в ходе осмотра заказчик предъявляет представителям органа местного самоуправления, регионального оператора и уполномоченного органа фотографические изображения результатов скрытых работ. Представление документов, текст которых не поддается прочтению, является основанием для принятия органом местного самоуправления, региональным оператором и уполномоченным органом решения об отказе в согласовании акта приёмки.

Правовые акты министерств и ведомств

Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.08.2024 № 265-пр «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166»

Внесены изменения в постановление администрации города Ульяновска «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»».

В новой редакции изложены: карта градостроительного зонирования; фрагменты карт градостроительного зонирования территории города Ульяновска по Ленинскому, Засвияжскому, Железнодорожному и Заволжскому районам; карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия; карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений; карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды.

Начальник управления правового
обеспечения органов местного
самоуправления и муниципальной
службы администрации
МО «Сурский район»

В.А. Гордеев