

Информация об изменениях в законодательстве Российской Федерации и Ульяновской области по состоянию на май 2024 года.

Федеральные законы

Федеральный закон от 06.04.2024 № 66-ФЗ «О внесении изменений в статью 24 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Внесённые поправки позволят осуществлять заимствования не только в форме кредитов по договорам с кредитными организациями, бюджетных кредитов, но и в иных формах в случаях, установленных Правительством РФ.

Федеральный закон от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Подписанным законом, в частности:

- с двух лет до одного года сокращён минимальный обязательный срок нахождения недвижимости в аренде у субъекта МСП для реализации преимущественного права на приобретение этого имущества в собственность;

- взамен продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены вводится новый способ его приватизации - по минимально допустимой цене.

Так, приватизация публичного имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения. Если цена первоначального предложения больше 20 миллионов рублей, то минимальная цена публичного имущества устанавливается в размере 10% от такой цены первоначального предложения.

Предусмотрен штраф за уклонение или отказ покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений о продаже государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, которые вступают в силу с 1 июля 2024 года.

Правительством утверждены перечень и состав находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат.

Постановления Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 29.03.2024 № 390 «Об утверждении перечня и состава находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, и требований к их обновлению»

Также документом определены требования к обновлению указанных сведений.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2024 года.

Иные акты, информационные письма

Информация Росреестра «Росреестр разъяснил новый закон о перепланировках в многоквартирных домах»

Разъяснены положения Федерального закона от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

В частности, отмечается, что изменения не затрагивают порядка получения согласования перепланировки помещений в многоквартирном доме или принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого в жилое. Порядок оформления перепланировки, как и ранее, требует подготовки документов и обращения в орган публичной власти, а также внесения последующих изменений в сведения о помещении, в отношении которого была проведена перепланировка.

II. Законодательство Ульяновской области

Закон Ульяновской области от 01.04.2024 № 13-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О субвенциях, предоставляемых из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области в целях обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечения дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях»

Документ вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

Внесены изменения в методики расчёта объема субвенций, предоставляемых из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области в целях обеспечения государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного: дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек; дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечения дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр, игрушек. Изменения касаются размера коэффициентов.

Постановление Правительства Ульяновской области от 27.03.2024 № 134-П «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Ульяновской области»

Утратило силу постановление Правительства Ульяновской области от 25.03.2022 № 136-П «Об установлении случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд Ульяновской области у единственного

поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядка их осуществления» с изменениями и дополнениями.

Постановление Законодательного Собрания Ульяновской области от 27.03.2024 № 180/10-7 «О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Ульяновской области «Об учреждении Почётной грамоты Законодательного Собрания Ульяновской области».

Скорректирована форма наградного листа для представления гражданина РФ к награждению Почётной грамотой Законодательного Собрания Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 01.04.2024 № 145-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»

Внесены изменения в постановления Правительства Ульяновской области: от 08.06.2015 № 261-П «Об утверждении Положения об осуществлении полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Ульяновской области»;

от 03.08.2023 № 398-П «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссий, создаваемых на территории Ульяновской области в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Права и обязанности уполномоченных должностных лиц Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области изложены в новой редакции.

Установлено, что копия протокола заседания комиссии, содержащего предложения комиссии по вопросам, указанным в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, в течение 5 рабочих дней со дня его подписания направляется в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области для подготовки проекта распоряжения Правительства Ульяновской области об утверждении предложений комиссии.

Указ Губернатора Ульяновской области от 02.04.2024 № 25 «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за эффективностью и качеством осуществления органами местного самоуправления отдельных муниципальных районов Ульяновской области переданных им государственных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния»

Цели контроля: предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами местного самоуправления требований законодательства при осуществлении переданных полномочий, а также оценка эффективности и качества осуществления переданных полномочий. Исполнительным органом Ульяновской области, на который возлагается проведение проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих переданные полномочия, является Агентство записи актов гражданского состояния Ульяновской области. Контроль осуществляется путём проведения плановых и (или) внеплановых проверок в форме документарных и (или) выездных проверок. По результатам проверки должностными лицами Агентства составляется акт проверки.

В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений, допущенных органом местного самоуправления, ему выдается предписание, подлежащее обязательному исполнению в течение 30 календарных дней со дня его получения. Приведена методика оценки

эффективности и качества осуществления органом местного самоуправления переданных полномочий, применяемая при осуществлении контроля.

Постановление Правительства Ульяновской области от 03.04.2024 № 151-П «Об утверждении распределения иных дотаций из областного бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области, достигших наилучших значений показателей роста объема доходов местных бюджетов по итогам 2023 года»

Объём дотации, распределенной Сурскому району, составляет 20000,0 тыс. рублей; Чердаклинскому району - 13600,0 тыс. рублей; Сенгилеевскому району - 12000,0 тыс. рублей; городу Новоульяновску - 10400,0 тыс. рублей; Майнскому району - 8800,0 тыс. рублей; Вешкаймскому району - 6400,0 тыс. рублей; городу Димитровграду - 4800,0 тыс. рублей; Мелекесскому району - 4000,0 тыс. рублей.

Постановление Правительства Ульяновской области от 05.04.2024 № 158-П «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета Ульяновской области, предоставляемых в 2024 году бюджетам отдельных муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с оказанием государственной поддержки лучшим муниципальным учреждениям культуры, находящимся на территориях сельских поселений, и государственной поддержки лучшим работникам муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений»

Приведено распределение субсидий, предоставляемых в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с оказанием государственной поддержки лучшим муниципальным учреждениям культуры и лучшим работникам муниципальных учреждений культуры, находящимся на территориях сельских поселений МО «Базарносызганский район», «Барышский район», «Вешкаймский район», «Инзенский район», «Карсунский район», «Кузоватовский район», «Майнский район», «Тагайское сельское поселение», «Николаевский район», «Новоспасский район», «Павловский район», «Сенгилеевский район», «Тушнинское сельское поселение», «Ульяновский район», «Большеключищенское сельское поселение», «Цильнинский район».

Начальник управления правового
обеспечения органов местного
самоуправления и муниципальной
службы администрации
МО «Сурский район»

В.А. Гордеев