

## **Информация об изменениях в законодательстве Российской Федерации и Ульяновской области по состоянию на сентябрь 2023 года.**

### **Федеральные законы**

**Федеральный закон от 04.08.2023 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Установлен порядок проведения должностным лицом контрольного (надзорного) органа профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

Контрольный (надзорный) орган принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом своих материальных, финансовых и кадровых ресурсов, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Определены в числе прочего основания для отказа в проведении профилактического визита по поступившему заявлению, а также порядок согласования его проведения в случае принятия положительного решения.

Кроме того, продлены сроки поэтапного приведения административных регламентов предоставления государственных услуг федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Правительство Российской Федерации наделено полномочием устанавливать особенности разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в 2024 и 2025 годах, в том числе без использования федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей ведение федерального реестра государственных услуг.

Указанный Федеральный закон вступил в силу 04.08.2023.

**Федеральный закон от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»**

Уточнены основания предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

Установлено, что указанные земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, в том числе:

религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае

если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.

Также уточняется, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определённых законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях не только по специальностям, но и по профессиям, установленным законом субъекта Российской Федерации. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учёт, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.

Кроме того, определено, что арендатор земельного участка, которому такой земельный участок предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды такого земельного участка третьему лицу только в случае, если они передаются в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения. Указанный арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

### **Федеральный закон от 04.08.2023 № 441-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Ужесточаются условия проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Установлено, что администратором общего собрания может быть лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме или иных лиц, указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование соответствующих информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

При проведении заочного голосования (опросным путём) инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передаются

оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Также закреплена возможность участия в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания через МФЦ.

**Федеральный закон от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Для сирот вводятся сертификаты на приобретение благоустроенного жилого помещения или для полного погашения ипотечного кредита.

Право на однократное предоставление за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты, удостоверенной сертификатом, предоставляется лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, при соблюдении ряда условий, в том числе: наличие дохода не ниже МРОТ, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации; отсутствие у заявителя психических расстройств, алкогольной или наркотической зависимости.

Направляться средства будут на счёт, указанный продавцом жилого помещения, либо на счёт кредитной организации, если выплата направлена для полного погашения ипотечного кредита.

Законом установлены категории лиц, имеющие преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, порядок расчёта размера выплаты с учётом норматива общей площади и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра в субъекте Российской Федерации, а также порядок контроля за приобретением жилых помещений, в том числе за его соответствием установленным санитарным и техническим нормам.

**Федеральный закон от 04.08.2023 №480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»**

Портал «Госуслуги» можно использовать для обращения в госорганы и органы местного самоуправления.

Соответствующие дополнения внесены в Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Возможность направления обращений с использованием портала «Госуслуги» и направления ответов на такие обращения по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета должна быть реализована не позднее 1 января 2025 года.

**Федеральный закон от 04.08.2023 № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О добровольной пожарной охране»**

Упрощён порядок создания добровольных пожарных подразделений.

Поправками организациям предоставлено право самостоятельно создавать добровольные пожарные подразделения. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» дополнен понятиями «общественное объединение добровольной пожарной охраны», «добровольное пожарное подразделение», «территориальное добровольное пожарное подразделение», «объектовое добровольное пожарное подразделение».

Так, объектовое добровольное пожарное подразделение (объектовая добровольная пожарная дружина и (или) объектовая добровольная пожарная команда) - структурное подразделение организации, не являющейся общественным объединением пожарной охраны, созданное для участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ в данной организации.

Изменениями устанавливается порядок создания и деятельности объектовых добровольных пожарных подразделений и территориальных добровольных пожарных подразделений.

Предусмотрено, что организации, которые создают добровольные пожарные подразделения, в случае привлечения добровольных пожарных таких подразделений к участию в тушении пожаров, проведении аварийно-спасательных работ, спасению людей и имущества при пожарах и оказанию первой помощи пострадавшим могут осуществлять за счёт собственных средств поддержку добровольных пожарных в форме предоставления питания, форменной и специальной одежды, оборудования, средств индивидуальной защиты, помещения во временное пользование, оплаты проезда до места назначения и обратно, оплаты услуг связи, уплаты страховых взносов на добровольное медицинское страхование добровольных пожарных либо на страхование их жизни или здоровья, а также возмещения понесённых ими расходов на приобретение указанных товаров или услуг.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования.

**Федеральный закон от 04.08.2023 № 420-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»**

**Определён порядок осуществления органами местного самоуправления международных и внешнеэкономических связей.**

**Установлены, в числе прочего, полномочия органов местного самоуправления по проведению встреч, консультаций и иных мероприятий в указанной сфере деятельности, порядок заключения ими соглашений об осуществлении международных и внешнеэкономических связей с органами местного самоуправления иностранных государств, порядок формирования и ведения перечня таких соглашений, процедура и сроки информирования уполномоченных органов государственной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченного федерального органа исполнительной власти об осуществлении международных и внешнеэкономических связей органов местного самоуправления.**

Начало действия документа - 15.08.2023

(Примечание: потребуется внесение изменений в Устав муниципального образования).

### **Федеральный закон от 31.07.2023 № 409-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О некоммерческих организациях»**

Установлена возможность участия физических и юридических лиц в деятельности иностранной некоммерческой неправительственной организации на территории Российской Федерации после внесения в реестр сведений о структурных подразделениях такой организации.

Госорганы, органы местного самоуправления и (или) организации при проведении мероприятия с участием такой организации, сведения о структурных подразделениях которой отсутствуют в реестре, не имеющей зарегистрированного структурного подразделения - отделения, уведомляют о таком участии Минюст или его территориальный орган не позднее чем за 10 рабочих дней до проведения указанного мероприятия. Информация о проведении такого мероприятия подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Закон вступил в силу 31.07.2023.

### **Постановления Правительства Российской Федерации**

**Постановление Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью»**

Определены основания, позволяющие изменить назначение или осуществить ликвидацию объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью.

Изменение назначения объекта допускается при наличии потребности у организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в дополнительных объектах жилого или нежилого назначения, а ликвидация такого объекта может быть осуществлена в случае непригодности для дальнейшего использования, гибели или уничтожения, а также в случае его нахождения в границах земельного участка, предоставленного под строительство иного объекта социальной инфраструктуры для детей.

### **Иные акты, информационные письма**

**Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 07.06.2023 № 345 «О внесении изменений в приказ Минприроды России от 26 декабря 2022 г. № 919 «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации в федеральной государственной информационной системе учёта твёрдых коммунальных отходов субъектами, размещающими информацию в данной системе»**

Внесены изменения в порядок размещения информации в ФГИС учёта ТКО.

Установлено, в частности, что информация предоставляется, в том числе, органами местного самоуправления в части информации о местах накопления ТКО, в том числе об осуществлении их раздельного накопления.

Определено, что размещение информации в системе впервые осуществляется с 1 декабря 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Также в новой редакции изложены некоторые приложения, уточняется порядок заполнения отдельных строк и таблиц.

Приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 года и действует до 1 сентября 2029 года.

**Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.07.2023 № 19178-ОГ/00 «По вопросам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования»**

Даны разъяснения по вопросу проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Сообщается, в частности, что общее собрание собственников в заочной форме может проводиться по вопросам, которые ранее были поставлены на голосование на общем собрании собственников в многоквартирном доме, проведенном в очной форме, и по которым общее собрание не имело кворума.

При этом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений об использовании созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с нормами действующего законодательства для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием иных информационных систем необходимо предварительное принятие общим собранием собственников решений, предусмотренных пунктами 3.2 - 3.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае использования системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется с учётом части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**II. Законодательство Ульяновской области**

**Закон Ульяновской области от 31.07.2023 № 91-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области»**

Внесены изменения в Законы Ульяновской области:

от 05.07.2013 № 109-ЗО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и отдельных городских округов Ульяновской области государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних»;

от 05.11.2008 № 178-ЗО «Об организации деятельности по опеке, попечительству и патронажу в Ульяновской области».

Скорректированы: обязанности органов государственной власти Ульяновской области при осуществлении администрациями полномочий; основания и порядок изъятия у администраций полномочий.

**Закон Ульяновской области от 31.07.2023 № 89-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области»**

Внесены изменения в Законы Ульяновской области:

от 01.08.2007 № 108-ЗО «О выборах глав муниципальных образований Ульяновской области»;

от 01.08.2007 № 109-ЗО «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований Ульяновской области»;

от 28.06.2012 № 77-ЗО «О выборах Губернатора Ульяновской области»;

от 20.07.2012 № 102-ЗО «О выборах депутатов Законодательного Собрания Ульяновской области».

В частности, слова «стационарного лечебно-профилактического учреждения, в котором кандидат находится на излечении» заменены словами «медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, в которой кандидат находится на лечении».

**Закон Ульяновской области от 31.07.2023 № 86-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области государственными полномочиями Ульяновской области по организации на территории Ульяновской области мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев»**

Скорректированы: обязанности органов государственной власти Ульяновской области при осуществлении администрациями государственных полномочий; основания и порядок изъятия у администраций государственных полномочий.

**Закон Ульяновской области от 31.07.2023 № 81-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»**

С 01.01.2024 до разграничения государственной собственности на землю на территории Ульяновской области: отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определённой категории земель осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов; перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель или земельных участков, перевод которых в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» относится к компетенции Правительства Российской Федерации или органов местного самоуправления, осуществляется Правительством Ульяновской области. Установлено, что исполнительный орган Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области, в пределах полномочий, установленных Правительством Ульяновской области, осуществляет действия, связанные с предоставлением земельных участков, выкупом земельных участков для государственных нужд Ульяновской области, и выступает арендодателем земельных участков; осуществляет учёт земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области. Скорректирован порядок постановки граждан на учёт в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

Начальник управления правового  
обеспечения органов местного  
самоуправления и муниципальной  
службы администрации  
МО «Сурский район»

В.А. Гордеев