

Информация об изменениях в законодательстве Российской Федерации и Ульяновской области по состоянию на ноябрь 2023 года.

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.10.2023 № 1627 «О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» («Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»)

Дополнены основания предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Установлено, что земельный участок, находящийся в собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется без проведения торгов в собственность за плату или аренду юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта РФ уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта, отвечающего критериям, установленным законом субъекта РФ, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счёт выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, до заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2023 № 1690 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительством ужесточены требования к подрядным организациям, привлекаемым к работам по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Закреплено, что при проведении предварительного отбора в отношении подрядной организации должно отсутствовать решение об исключении её из реестра квалифицированных подрядных организаций в случае установления одного из предусмотренных нарушений в течение года до даты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе. К таким нарушениям отнесено в том числе выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора.

Компанию не допустят к участию в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме также в случае, если саморегулируемая организация приостановила право подрядной организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Настоящее постановление вступает в силу по истечении 7 дней со дня его официального опубликования, за исключением отдельного положения, которое вступает в силу с 1 июля 2024 года.

Письмо Росимущества от 06.09.2023 № 14/39797 «О рассмотрении обращения»

Управлением обеспечения деятельности и организации торгов Росимущества даны разъяснения по вопросу указания в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества иных сведений, позволяющих индивидуализировать такое имущество.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ) информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристику имущества).

Поскольку Законом № 178-ФЗ не определено, что относится к иным позволяющим индивидуализировать сведениям (характеристике) недвижимого имущества, Росимущество полагает целесообразным руководствоваться ГК РФ (статья 131), а также Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которыми сведения о недвижимом имуществе и сделках с ним подлежат государственной регистрации и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

По мнению Росимущества, сведения о недвижимом имуществе, в том числе о наличии ограничений и (или) обременений в отношении такого имущества, содержащиеся в выписке из ЕГРН, являются достаточными для указания в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 15 Закона № 178-ФЗ.

Письмо Росреестра от 13.09.2023 № 11-8396-АБ/23 «О направлении информации»
Росреестр сообщает об изменениях в законодательстве о «гаражной амнистии», действующих с 1 октября 2023 года

Так, с 1 октября 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 24 июля 2023 г. № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий, в частности, следующие изменения:

- установлена возможность подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок под гаражом;
- установлена возможность образования земельного участка под гаражом без согласия арендаторов исходного земельного участка в случаях, когда исходный земельный участок предоставлен в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора;
- исключена необходимость предоставления технического плана гаража в случае, если в ЕГРН содержатся сведения о таком гараже (осуществлён государственный кадастровый учет);
- закреплено применение механизма «гаражной амнистии» в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода железных дорог.

Письмо Министерства просвещения Российской Федерации от 20.09.2023 №07-5318 «О направлении информации»

Направлен рекомендуемый перечень документов, предоставляемых в целях получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства, затрагивающего осуществление имущественных прав несовершеннолетнего.

В целях повышения эффективности деятельности специалистов органов опеки и попечительства в области защиты имущественных прав несовершеннолетних Департамент государственной политики в сфере защиты прав детей Минпросвещения России направляет актуализированный рекомендуемый перечень документов, предоставляемых в целях получения предварительного разрешения органа опеки и попечительства, затрагивающего осуществление имущественных прав несовершеннолетнего подопечного, в зависимости от видов сделок для использования в работе.

Приводятся документы, которые необходимо предоставлять, в частности:

- с заявлением о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом гражданина, в отношении которого установлены опека или попечительство, и несовершеннолетнего гражданина;
- с заявлением при отчуждении недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного;
- с заявлением при передаче имущества подопечного в залог;
- с заявлением при сделках, влекущих раздел имущества подопечного или выдел из него долей;
- с заявлением при отказе от наследства и др.

Закон Ульяновской области от 11.10.2023 № 114-ЗО «О внесении изменений в статью 3 Закона Ульяновской области «О транспортном налоге в Ульяновской области»

Скорректирована норма о налоговых льготах. В частности, от уплаты налога освобождаются граждане Российской Федерации, участвующие в проведении специальной военной операции, из числа лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту, и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, - в отношении мотоциклов, мотороллеров, легковых автомобилей, а также грузовых автомобилей с мощностью двигателя до 200 лошадиных сил включительно (для владельцев двух и более транспортных средств - за одно транспортное средство по выбору) сроком на три (ранее - два) года, начиная с 01.01.2021.

Закон Ульяновской области от 11.10.2023 № 115-ЗО «О внесении изменения в статью 13.2 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»

Документ вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

Скорректирована норма о критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

В частности, предоставление юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется при условии, что в государственных программах Ульяновской области содержатся сведения о предполагаемом создании таких объектов.

Закон Ульяновской области от 11.10.2023 № 117-ЗО «О внесении изменений в статью 2 Закона Ульяновской области «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с осуществлением на территории Ульяновской области племенного животноводства»

С 01.03.2026 исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере племенного животноводства на территории Ульяновской области, осуществляет государственную регистрацию племенных животных и племенных стад в федеральной государственной информационно-аналитической системе племенных ресурсов.

Закон Ульяновской области от 11.10.2023 № 118-ЗО «О внесении изменения в статью 4 Закона Ульяновской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Ульяновской области в сфере охраны окружающей среды»

Скорректированы полномочия уполномоченного органа в сфере охраны окружающей среды. В частности, уполномоченный орган в сфере охраны окружающей среды выявляет объекты накопленного вреда окружающей среде и организует ликвидацию накопленного вреда окружающей среде в Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 22.09.2023 № 506-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014 - 2044 годы».

В частности, срок реализации региональной программы продлен до 2053 года. В новой редакции изложен адресный перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 28.09.2023 № 511-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.03.2022 № 137-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «О реализации меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно».

В частности, введены Правила осуществления компенсационной социальной выплаты отдельным категориям граждан, реализовавшим право на получение земельных

участков в собственность бесплатно. Установлено, что право на получение компенсационной социальной выплаты имеют граждане, реализовавшие право на получение земельных участков в собственность бесплатно, по истечении 3 лет со дня возникновения у них права собственности на соответствующий земельный участок в случае отказа этих граждан, их супругов и всех их детей от права собственности на предоставленный в собственность бесплатно земельный участок, если данный отказ обусловлен намерением получения компенсационной социальной выплаты. Решение о назначении компенсационной социальной выплаты принимает уполномоченный орган Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере социальной защиты населения. Приведена формула расчёта размера компенсационной социальной выплаты. Размер компенсационной социальной выплаты не может превышать 250000 рублей.

Постановление Правительства Ульяновской области от 29.09.2023 № 514-П «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 18.01.2023 № 15-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета Ульяновской области, предоставляемых в 2023 году бюджетам муниципальных образований Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией проектов развития муниципальных образований Ульяновской области, подготовленных на основе местных инициатив граждан».

В новой редакции изложено распределение субсидий.

Постановление Правительства Ульяновской области от 02.10.2023 № 517-П «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 23.09.2022 № 553-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «О порядке и условиях предоставления мер поддержки, установленных указом Губернатора Ульяновской области «О некоторых мерах поддержки граждан, являющихся членами семей участников специальной военной операции».

Установлено, что граждане, являющиеся членами семей участников специальной военной операции, осуществляют право на получение ежегодной денежной компенсации расходов на оплату приобретаемого твердого топлива в пределах норм, установленных для продажи населению, и оплату транспортных услуг для доставки этого топлива в размере, равном 100 процентам объема указанных расходов, если члены семей участников специальной военной операции проживают в жилых помещениях с печным отоплением.

Постановление Правительства Ульяновской области от 06.10.2023 № 526-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 01.10.2021 № 470-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и

государственной охраной объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области».

Установлено, что предметом регионального государственного контроля в области охраны объектов культурного наследия является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия регионального значения или местного значения, выявленными объектами культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Скорректирован порядок формирования программы проверок.

Постановление Правительства Ульяновской области от 10.10.2023 № 527-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 30.06.2022 № 362-П»

Внесены изменения в постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления денежных выплат гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ульяновской области».

В новой редакции изложено положение о порядке и условиях предоставления денежных выплат лицам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Ульяновской области. Введено положение о порядке и условиях осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинён ущерб в результате террористического акта на территории Ульяновской области, и возмещения вреда, причинённого при пресечении террористического акта правомерными действиями на территории Ульяновской области.

Постановление Правительства Ульяновской области от 13.10.2023 № 533-П «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»

Документ вступает в силу с 01.01.2024.

Внесены изменения в постановления Правительства Ульяновской области: от 12.05.2010 № 161-П «О мерах, направленных на обеспечение реализации Закона Ульяновской области «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в Ульяновской области»; от 09.06.2012 № 280-П «О мерах, направленных на обеспечение реализации Закона Ульяновской области «Об организации оздоровления работников бюджетной сферы на территории Ульяновской области»; от 29.07.2014 № 328-П «О субвенциях из областного бюджета Ульяновской области, предоставляемых бюджетам муниципальных районов и городских округов Ульяновской области в целях финансового обеспечения осуществления государственного полномочия по предоставлению бесплатно специальных учебников и учебных пособий, иной учебной литературы, а также услуг сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков при получении обучающимися с ограниченными возможностями здоровья образования в муниципальных образовательных организациях».

В частности, увеличены: размер средней стоимости одного дня пребывания в организациях отдыха детей и их оздоровления на 2024 год, размер средней стоимости путевки; средняя стоимость одного дня пребывания в оздоровительных организациях на 2024 год; средняя стоимость одного комплекта специальных учебников и учебных пособий, иной учебной литературы, подлежащего предоставлению в 2024 году одному обучающемуся с ограниченными возможностями здоровья бесплатно при получении им образования в муниципальной образовательной организации.

Приказ Минсоцразвития Ульяновской области от 19.09.2023 № 56-п «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области» (зарегистрировано в Министерстве социального развития Ульяновской области 19.09.2023 № ГР-12/56)

Утратил силу приказ Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области от 11.03.2021 № 10-п «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области в городе Ульяновске государственной услуги «Предоставление единовременной выплаты отдельным категориям граждан в случае выявления у них новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» с изменениями и дополнениями.

Приказ Минсоцразвития Ульяновской области от 21.09.2023 № 57-п «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством социального развития Ульяновской области государственной услуги «Предоставление ежемесячного денежного пособия инвалидам вследствие военной травмы, полученной в период прохождения военной службы» (зарегистрировано в Минсоцразвития Ульяновской области 21.09.2023 № ГР-12/57)

Государственная услуга предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Ульяновской области, ставшим инвалидами I или II группы вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с участием в боевых действиях при исполнении служебных обязанностей на территориях других государств, а также на территории Российской Федерации либо при исполнении иных обязанностей военной службы (служебных обязанностей). Государственная услуга предоставляется Министерством социального развития Ульяновской области с участием Областного государственного казённого учреждения социальной защиты населения Ульяновской области. Государственная услуга предоставляется в МФЦ. Результат предоставления государственной услуги: решение о назначении ежемесячного денежного пособия; решение об отказе в назначении ежемесячного денежного пособия; внесение изменений в личное дело получателя ежемесячного денежного пособия; исправленный результат предоставления государственной услуги; распоряжение об отказе в исправлении опечаток. Максимальный срок предоставления государственной услуги - не более 15 рабочих дней.

Утратил силу приказ Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области от 09.03.2021 № 9-п «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия

Ульяновской области в городе Ульяновске государственной услуги «Предоставление ежемесячного денежного пособия инвалидам вследствие военной травмы, полученной в период прохождения военной службы» с изменениями и дополнениями.

Приказ Минсоцразвития Ульяновской области от 21.09.2023 № 58-п «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством социального развития Ульяновской области государственной услуги «Предоставление ежемесячного денежного пособия родителям и супругам военнослужащего, прокурорского работника, сотрудника войск национальной гвардии Российской Федерации, органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, органов внутренних дел, федеральной службы безопасности Российской Федерации, органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, гражданина Российской Федерации, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, погибших при исполнении обязанностей военной службы, служебных обязанностей, обязанностей, предусмотренных указанным контрактом, соответственно или умерших вследствие ранения, контузии, заболеваний, увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы, служебных обязанностей, обязанностей, предусмотренных указанным контрактом» (зарегистрировано в Минсоцразвития Ульяновской области 21.09.2023 № ГР-12/58)

Государственная услуга предоставляется лицам, проживающим на территории Ульяновской области и достигшим возраста 60 лет (мужчины) или 55 лет (женщины), относящимся к следующим категориям: родители погибшего (умершего); супруга (супруг) погибшего (умершего). Государственная услуга предоставляется Министерством социального развития Ульяновской области с участием Областного государственного казенного учреждения социальной защиты населения Ульяновской области. Государственная услуга предоставляется в МФЦ. Результат предоставления государственной услуги: решение о назначении ежемесячного денежного пособия; решение об отказе в назначении ежемесячного денежного пособия; внесение изменений в личное дело получателя ежемесячного денежного пособия; исправленный результат предоставления государственной услуги; распоряжение об отказе в исправлении печаток. Максимальный срок предоставления государственной услуги - не более 15 рабочих дней.

Утратил силу приказ Министерства здравоохранения, семьи и социального благополучия Ульяновской области от 13.09.2016 № 110-п «Об утверждении административного регламента предоставления территориальными органами Министерства здравоохранения, семьи и социального благополучия Ульяновской области государственной услуги по назначению и выплате государственных выплат отдельным категориям граждан в части предоставления ежемесячного денежного пособия родителям и супругам погибших военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, федеральной службы безопасности Российской Федерации, прокуратуры Российской Федерации, органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, погибших при исполнении обязанностей военной службы, служебных обязанностей или умерших вследствие ранения, контузии, заболеваний, увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы, служебных обязанностей».

Приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.09.2023 № 122-пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 20.10.2020 № 241-пр и приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.11.2022 № 263-пр»

Внесены изменения в приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Ульяновской области», приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в отношении всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области».

Скорректированы: кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населённых пунктов Ульяновской области; кадастровая стоимость земельных участков Ульяновской области.

Приказ Минсоцразвития Ульяновской области от 02.10.2023 № 61-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления членам семей участников специальной военной операции, проживающим в жилых помещениях с печным отоплением, ежегодной денежной компенсации расходов на оплату приобретаемого твёрдого топлива» (зарегистрировано в Минсоцразвития Ульяновской области 02.10.2023 № ГР-12/61)

Заявителю, имеющему право на получение компенсации и приобретшему твёрдое топливо за собственные средства, производится выплата компенсации в размере равном 100 процентам объёма расходов исходя из стоимости твёрдого топлива, рассчитанной с учётом розничной цены на твёрдое топливо, реализуемое населению, и стоимости транспортных услуг по его доставке. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации принимает исполнительный орган Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в сфере социальной защиты населения. При расчёте размера компенсации учитываются расходы на приобретение твёрдого топлива и оплату транспортных услуг по его доставке, понесённые заявителем за двенадцать последних календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением о предоставлении компенсации, но не ранее месяца приобретения им права на получение компенсации. Компенсация предоставляется заявителю в отношении только одного жилого помещения, в котором он постоянно или преимущественно проживает, и при условии отсутствия у него права на получение компенсации в том же объёме по основаниям, установленным другими нормативными правовыми актами. Приведены: форма заявления; перечень документов, необходимых для получения компенсации.

Начальник управления правового
обеспечения органов местного
самоуправления и муниципальной
службы администрации
МО «Сурский район»

В.А. Гордеев