

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУРСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____
Экз. № _____

р.п. Сурское

**Об оказании имущественной поддержки арендаторам
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области,
в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона
от 14.03.2022
№ 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации», распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной
платы
по договорам аренды федерального имущества в связи с
частичной мобилизацией» Администрация муниципального
образования «Сурский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в 2023 году льготную арендную плату в
размере один рубль в месяц по договорам аренды земельных
участков, находящихся
в собственности муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области, арендаторами по которым являются
физические лица, в том числе индивидуальные
предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же
физическое лицо, являющееся единственным учредителем
(участником) юридического лица и его руководителем, в
случае если указанные физические лица, в том числе
индивидуальные предприниматели или физические лица,
являющиеся учредителем (участником) юридического лица и
его руководителем, призванные на военную службу по
частичной мобилизации в Вооружённые Силы Российской

Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее также – военная служба по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации) либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы по частичной мобилизации

в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) направление арендатором арендодателю уведомления об установлении льготной арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт;

3) предоставление арендатору льготной арендной платы на период прохождения им военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не более чем на один год;

4) недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

2. Предоставить в 2023 году по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Сурский район» Ульяновской области и расположенных в границах муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и

его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее также – военная служба по контракту), отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по контракту, но не более чем на один год на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы по контракту лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

3) уплата задолженности по арендной плате осуществляется на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы по контракту, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5) неприменение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, военной службы по контракту, но не более чем на один год.

3. Предоставить в 2023 году лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 и в абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности МО «Сурский район» Ульяновской области и расположенных в границах муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) направление арендатором арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт, либо копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

2) расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) неприменение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав МО «Сурский район» Ульяновской области принять меры, обеспечивающие:

1) возможность установления льготной арендной платы в размере один рубль в месяц по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, но не более чем на один год, с учётом положений, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

2) возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы

по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на период прохождения военной службы

по контракту с учётом положений, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления;

3) возможность расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций с учётом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года и не применяется после 31 декабря 2023 года.

Глава Администрации
МО «Сурский район»

Д.В. Колгин

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУРСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

Экз. № _____

р.п. Сурское

**Об оказании имущественной поддержки арендаторам
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Сурское городское
поселение» Сурского района Ульяновской области, в
связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона
от 14.03.2022
№ 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации», распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной
платы
по договорам аренды федерального имущества в связи с
частичной мобилизацией» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в 2023 году льготную арендную плату в
размере один рубль в месяц по договорам аренды земельных
участков, находящихся
в собственности муниципального образования «Сурское
городское поселение» Сурского района Ульяновской области,
арендаторами по которым являются физические лица, в том
числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в
которых одно и то же физическое лицо, являющееся
единственным учредителем (участником) юридического лица и
его руководителем, в случае если указанные физические лица,
в том числе индивидуальные предприниматели или
физические лица, являющиеся учредителем (участником)
юридического лица и его руководителем, призванные на
военную службу по частичной мобилизации в Вооружённые
Силы Российской Федерации в соответствии с Указом
Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об
объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»

(далее также – военная служба по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации) либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы по частичной мобилизации

в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) направление арендатором арендодателю уведомления об установлении льготной арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт;

3) предоставление арендатору льготной арендной платы на период прохождения им военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не более чем на один год;

4) недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

2. Предоставить в 2023 году по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области и расположенных в границах муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником)

юридического лица и его руководителем, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее также – военная служба по контракту), отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по контракту, но не более чем на один год на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы по контракту лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

3) уплата задолженности по арендной плате осуществляется на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы по контракту, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5) неприменение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, военной службы по контракту, но не более чем на один год.

3. Предоставить в 2023 году лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 и в абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области и расположенных в границах муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района

Ульяновской области, без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) направление арендатором арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт, либо копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

2) расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) неприменение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года и не применяется после 31 декабря 2023 года.

Глава Администрации
МО «Сурский район»

Д.В. Колгин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проектам постановлений администрации МО «Сурский район»
«Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области,
в связи с частичной мобилизацией»,
- «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
«Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области,
в связи с частичной мобилизацией»

Проекты постановлений администрации МО «Сурский район» «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, в связи с частичной мобилизацией», «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области, в связи с частичной мобилизацией» разработаны в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией».

Принятие проектов не повлечёт негативных последствий социального и политического характера для населения.

Проекты постановлений разработаны:

Трузиной Риммой Федоровной – председателем КУМИ МО «Сурский район», тел.: 2-13-50.

Председатель КУМИ
МО «Сурский район»

Р.Ф. Трузина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проектам постановлений администрации МО «Сурский район»
«Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
«Сурский район» Ульяновской области,
в связи с частичной мобилизацией»,
- «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
«Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области,
в связи с частичной мобилизацией»

Проекты постановлений администрации МО «Сурский район» «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, в связи с частичной мобилизацией», «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области, в связи с частичной мобилизацией» не потребует выделения денежных средств из бюджета муниципального образования «Сурский район», муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района, областного бюджета Ульяновской области.

Председатель КУМИ
МО «Сурский район»

Р.Ф. Трузина