

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам антикоррупционного анализа постановления администрации
муниципального образования «Сурский район» «Об оказании имущественной поддержки
арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Сурский район» Ульяновской области,
в связи с частичной мобилизацией»

12.04.2023

№52

Проведена экспертиза:

Постановления администрации муниципального образования «Сурский район» «Об оказании имущественной поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, в связи с частичной мобилизацией». (далее по тексту – постановление):

Результат проведения экспертизы:

Постановление не содержит коррупциогенные факторы.

Экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», частью 4 статьи 3, пунктом 2 части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», распоряжением Администрации муниципального образования «Сурский район» от 23.04.2010 № 17-р «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Сурский район».

I. Описание нормативного правового акта

Постановлением:

1. Установлена в 2023 году льготная арендная плата в размере один рубль в месяц по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее также – военная служба по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации) либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) направление арендатором арендодателю уведомления об установлении льготной арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт;

3) предоставление арендатору льготной арендной платы на период прохождения им военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не более чем на один год;

4) недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

2. Предоставлена в 2023 году по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Сурский район» Ульяновской области и расположенных в границах муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее также – военная служба по контракту), отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по контракту, но не более чем на один год на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы по контракту лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

3) уплата задолженности по арендной плате осуществляется на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы по контракту, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5) неприменение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, военной службы по контракту, но не более чем на один год.

3. Предоставлена в 2023 году лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 и в абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Сурский район» Ульяновской области и расположенных в границах муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) направление арендатором арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт, либо копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

2) расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) неприменение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Рекомендоватно органам местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав МО «Сурский район» Ульяновской области принять меры, обеспечивающие:

1) возможность установления льготной арендной платы в размере один рубль в месяц по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не более чем на один год, с учётом положений, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

2) возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на период прохождения военной службы по контракту с учётом положений, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления;

3) возможность расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций с учётом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

II. Выявленные в положениях нормативного правового акта факторы, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции НЕ выявлено.

III. Выводы по результатам антикоррупционного анализа

В результате проведения антикоррупционной экспертизы постановления коррупциогенных факторов не выявлено. Постановление признаётся прошедшим антикоррупционную экспертизу.

Начальник отдела нормативно-правового
обеспечения управления правового обеспечения
органов местного самоуправления администрации
МО «Сурский район» Ульяновской области

Л. А. Балабанова