

24 апреля 2023 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СУРСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2023

№ 189-П-А

Экз. № _____

р.п. Сурское

**Об оказании имущественной поддержки арендаторам
земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сурский
район» Ульяновской области,
в связи с частичной мобилизацией**

В соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» Администрация муниципального образования «Сурский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Установить в 2023 году льготную арендную плату в размере один рубль в месяц по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее также – военная служба по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации) либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в

выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) направление арендатором арендодателю уведомления об установлении льготной арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключен указанный контракт;

3) предоставление арендатору льготной арендной платы на период прохождения им военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не более чем на один год;

4) недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с установлением льготной арендной платы.

2. Предоставить в 2023 году по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Сурский район» Ульяновской области и расположенных в границах муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее также – военная служба по контракту), отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по контракту, но не более чем на один год на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения военной службы по контракту лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта;

2) направление арендатором арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

3) уплата задолженности по арендной плате осуществляется на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы по контракту, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

5) неприменение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, военной службы по контракту, но не более чем на один год.

3. Предоставить в 2023 году лицам, указанным в абзаце первом пункта 1 и в абзаце первом пункта 2 настоящего постановления, возможность расторжения договоров аренды

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Сурский район» Ульяновской области и расположенных в границах муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) направление арендатором арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключён указанный контракт, либо копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе»;

2) расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) неприменение штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав МО «Сурский район» Ульяновской области принять меры, обеспечивающие:

1) возможность установления льготной арендной платы в размере один рубль в месяц по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, но не более чем на один год, с учётом положений, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления;

2) возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на период прохождения военной службы по контракту с учётом положений, предусмотренных пунктом 2 настоящего постановления;

3) возможность расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций с учётом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года и не применяется после 31 декабря 2023 года.

И.о. Главы Администрации
МО «Сурский район»

М.И.Ведерников