

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СУРСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

21.06.2023г.

№ 47/4
Экз.№ 1

р.п. Сурское

О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области

В соответствии со ст. 156, 157, 158 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Устава муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования Сурское городское поселение р е ш и л:

1. Установить на период с 01 июля 2023 года по 30 июня 2024 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, проживающих в домах муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании (приложение):

1.1. Дома со всеми видами удобств, кроме горячего водоснабжения – 15,22 руб./м².

1.2. Дома с частичными видами удобств – 10,27 руб./м²

1.3. Дома без удобств – 9.24 руб./м².

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области от 08.07.2022 года №38/3 «О размерах платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования Сурское городское поселение Сурского района Ульяновской области».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его обнародования, и его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2023 года.

Глава муниципального образования
Сурское городское поселение
Сурского района Ульяновской области

Д.П. Сосин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Сурского городского поселения
Сурского района Ульяновской области
от 21.06.2023г. № 47/4

Расчёт расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за календарный год

Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06 апреля 2018 года №213-пр, утверждены Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.

Согласно методическим рекомендациям, органы местного самоуправления определяют плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме за календарный месяц по следующей формуле:

$$P_{\text{с и т р}} = \frac{P_{\text{с и т р}}}{P_{\text{ожп}} \times 12}$$

где:

$P_{\text{о.ж.п.}}$ - общая площадь помещений в многоквартирном доме, м²;

$P_{\text{с.ит.р.}}$ - расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за календарный год, руб.

Площадь многоквартирных домов, м² – 3045,4(902,3+315,1+902,7+925,3)

з/пл. 16392,94 x 12 = 196715,28

отчисления 196715,28 x 30% = 59014,58

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ ≈ 103460

Общексплуатационные работы – 10655,41 (65/100x16392,94)

Общехозяйственные расходы – 186557

Всего затрат: 556402,27 руб. (196715,28+59014,58+103460+10655,41+186557)

$P_{\text{с и т р}} = 556402,27 / (3045,4 \times 12) = 556402,27 / 36544,8$

15,22 руб. – дома со всеми видами удобств.

$P_{\text{с и т р}} = 375392,67 / 36544,80$

10,27 руб. – дома с частичными видами удобств.

з/пл. $16392,94 \times 12 = 196715,28$

отчисления $196715,28 \times 30\% = 59014,58$

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ ≈ 103130

Общеэксплуатационные работы – $10655,41 (65/100 \times 16392,94)$

Общехозяйственные расходы – $5877,40$

Всего затрат: $375392,67$ руб. $(196715,28 + 59014,58 + 103130 + 10655,41 + 5877,40)$
 $= 375392,67$

9,24 руб. – дома без удобств.

П ситр = $337847,47 / (3045,4 \times 12) = 337847,47 / 36544,8 = 9,24$

з/пл. $16392,94 \times 12 = 196715,28$

отчисления $196715,28 \times 30\% = 59014,58$

Материальные расходы – согласно заключенных договоров на выполнение того или иного вида работ $\approx 71462,2$

Общеэксплуатационные работы – $10655,41 (65/100 \times 16392,94)$

Всего затрат: $314514,95$ руб. $(196715,28 + 59014,58$
 $71462,2 + 10655,41) = 337847,47$