



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

1 августа 2023 г.

№ 76-пр
Экз. № 3

г. Ульяновск

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Сурское городское поселение» Сурского района, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 32.08.2011 № 40/41 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Сурское городское поселение», следующие изменения:

1) дополнить пункт «Территории затопления» подраздела 3.2 текстовой части генерального плана абзацами один-четырьнадцатым следующего содержания:

«1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящем генеральном плане в соответствии с приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 03.08.2020 № 339 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сура, в границах р.п. Сурское Сурского района Ульяновской области».

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления и в зонах слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Сура, в границах р.п. Сурское Сурского района Ульяновской области.

В соответствии со статьёй 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сура в границах р.п. Сурское, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:17-6.256 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах р.п. Сурское муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:17-6.257 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах р.п. Сурское муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

3) 73:17-6.258 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах р.п. Сурское муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

4) 73:17-6.259 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах р.п. Сурское муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области.»;

2) изложить Схему границ зон с особыми условиями использования территории в прилагаемой к настоящему приказу редакции.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Сурский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

МО "Сурское городское поселение"

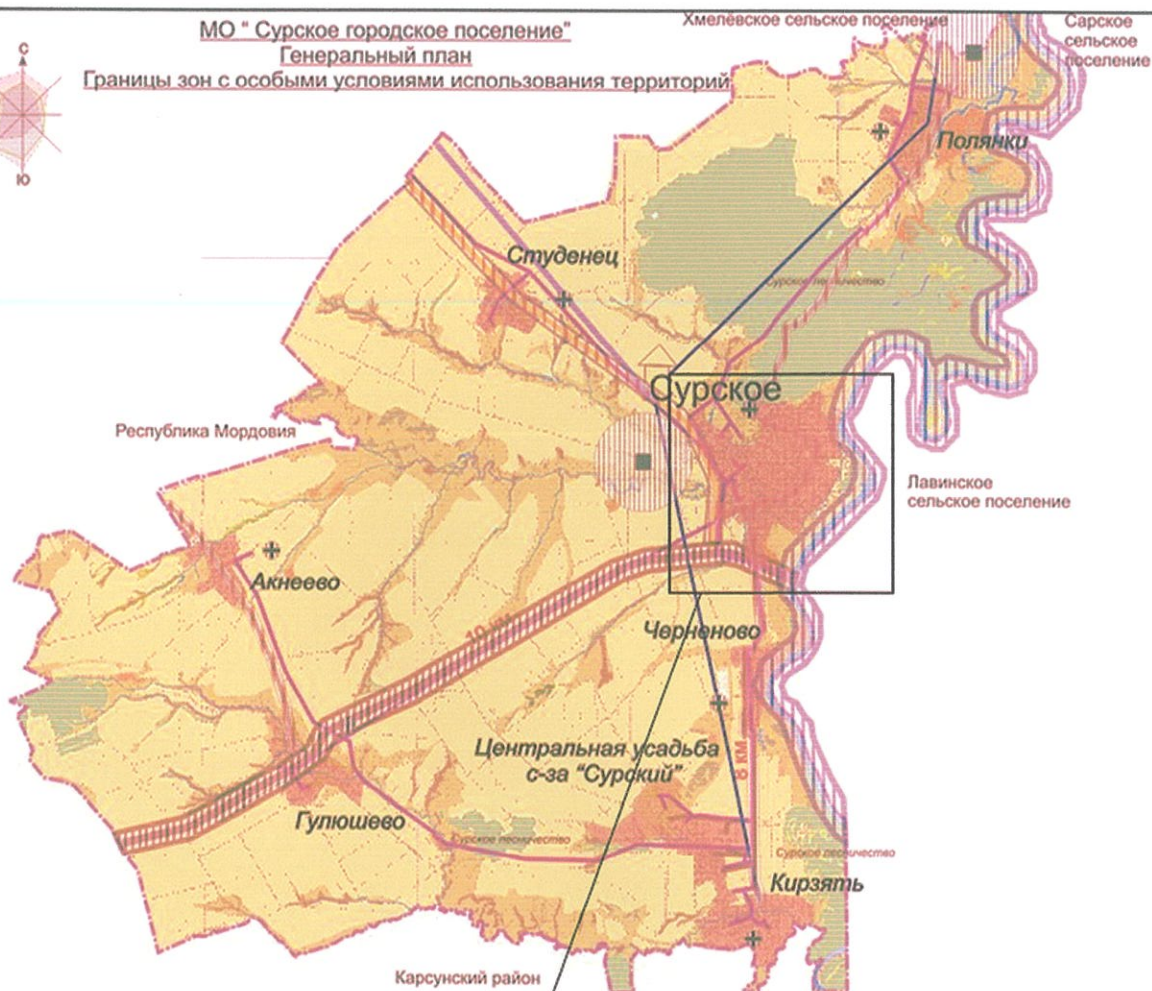
Генеральный план

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Хмелевское сельское поселение

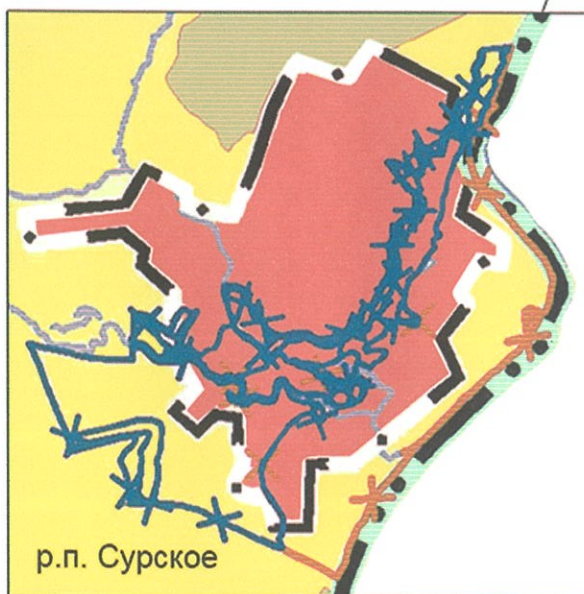
Сарское сельское поселение

Приложение к приказу
Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 01.08.2023 № 76-пр



Условные обозначения

- Границы**
- муниципального района
 - населенных пунктов
 - городского поселения
- Населенные пункты**
- Сурское: административные центры городских и сельских поселений
 - Студенец: сельские поселения
- Категории земель**
- земли поселений
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - территории водоемов
 - затопляемые земли
 - пахотные земли
 - луга
 - овраги
 - прочие земли
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильные дороги
 - федерального значения
 - областного значения
 - местного значения
- Зоны планировочных ограничений**
- кладбища, скотомогильники
 - реки
 - дороги
 - Зона затопления
 - Зона подтопления
 - кладбища скотомогильники
- Условные обозначения:**
- ЛЭП высокого напряжения
 - ЛЭП низкого напряжения
 - Газопровод
 - газопровод высокого давления
 - межселенные разводящие сети (существующие)



						Постановление Правительства Ульяновской области от 27.01.2011 №1/51-П "О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области"				
						Ульяновская область, Сурский район				
Изм.	Куч	лист	Мелок	Подп.	Дата	Генеральный план МО "Сурское городское поселение"		Студия	Лист	Листов
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ОГКУ "Региональный земельный имущественный информационный центр"		
Нач. отдела		Освинова Е.Э.								